# Villa

## Mošćenice, Mošćenička Draga, Kvarner

| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-U-16160 |
| **Type de propriété** | Villa |
| **Région** | Kvarner › Opatija |
| **Emplacement** | Mošćenice, Mošćenička Draga |
| **Front de mer** | Non |
| **Vue Mer** | Oui |
| **Distance à la mer** | 740 m |
| **Surface** | 85 sqm |
| **Terrain** | 133 sqm |
| **Chambres** | 2 |
| **Salles de bains** | 1 |
| **Prix** | € 420 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Villa
## Mošćenice, Mošćenička Draga, Kvarner

Charmante petite villa à Moscenice cca. A 700 mètres de la mer par les airs, avec magnifique vue mer et verdure !
La surface au sol totale est de 85 m². Le terrain est de 133 m².
La villa bénéficie d'un joli bain à remous.

Il se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.
Au rez-de-chaussée il y a une cuisine avec une salle à manger et un salon à aire ouverte avec vue sur la terrasse avec jacuzzi et la mer.
A l'étage supérieur, il y a deux chambres, chacune avec son propre balcon, et une salle de bain.
La terrasse spacieuse et soigneusement décorée dispose d'un bain à remous qui peut être utilisé toute l'année.
Nouvellement construite, avec un design moderne et élégant, des meubles et une décoration triés sur le volet, la maison offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie et des vacances parfaites.
La maison est entièrement équipée avec toutes les commodités pour un séjour agréable ; d'une cuisine entièrement équipée, internet wifi, TV écran plat, chauffage/climatisation par satellite, chambres, salles de bains, etc.
La vue panoramique sur la mer et l'ensemble de la baie de Kvarner est la seule chose que vous n'oublierez pas, en commençant par votre premier café du matin avec vue sur la combinaison d'arbres verts et le bleu de la mer Adriatique ou en profitant de la vue avec un verre de vin à l'extérieur baignoire..
Une propriété idéale pour investir dans une entreprise de location touristique déjà établie ou pour une maison familiale.
Cette propriété est à 740 mètres de la mer et de la plage en avion, soit 4,7 km en voiture (environ 11 minutes).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Villa

## Mošćenice, Mošćenička Draga, Kvarner

Prix par m²:
4941 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
5612 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4159 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3873 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Villa

## Mošćenice, Mošćenička Draga, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Villa

## Mošćenice, Mošćenička Draga, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Villa

## Mošćenice, Mošćenička Draga, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Villa

## Mošćenice, Mošćenička Draga, Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com