

# Villa

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-31686
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Kvarner > Novi Vinodolski
<b>Emplacement</b>	Klenovica, Novi Vinodolski
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	200 m
<b>Surface</b>	240 sqm
<b>Terrain</b>	652 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 768 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Villa à Klenovica à seulement 200 mètres de la mer, avec vue sur la mer et l'île de Krk !

La surface au sol totale est de 240 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 652 m<sup>2</sup>.

Au sous-sol il y a une salle de bain, un débarras, une buanderie et une préparation pour le sauna.

Au rez-de-chaussée, il y a un appartement composé d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon, d'une chambre et d'une salle de bain avec accès à un magnifique jardin paysager et à une piscine. Il y a aussi un studio avec une mini cuisine et une salle de bain pour les invités.

Au premier étage, il y a un appartement d'une superficie totale de 100 m<sup>2</sup>, qui se compose d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon dans un même espace, d'une grande chambre, d'une salle de bains et de toilettes.

La propriété est de construction de qualité, joliment décorée et meublée et est vendue comme telle.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
3200 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3228 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3150 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4416 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3873 €

# Villa

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



# Villa

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



# Villa

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner

