

Appartement

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-IRO1357
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
Emplacement	Dubrovnik
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	170 sqm
Chambres	2
Salles de bains	3
Prix	€ 680 000

Appartement

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Appartement en duplex dans un emplacement extrêmement attrayant, à seulement 10 minutes à pied du centre de Dubrovnik, inclus dans le patrimoine culturel de l'UNESCO, avec une vue magnifique sur la vieille ville de Dubrovnik et la mer !

Il est situé dans un immeuble avec un total de 6 appartements.

L'appartement a une superficie totale de 170 m² répartis sur deux étages :

Rez-de-chaussée : deux chambres, couloir, deux salles de bains, séjour avec salle à manger et cuisine, loggia et balcon. Superficie nette totale 85 m².

Haut Grenier : deux chambres, salle de bain, cuisine avec salle à manger et salon, et cuisine, deux balcons. Superficie nette totale 85 m².

Equipements : PVC, menuiserie extérieure aluminium, climatisation, chauffage au sol, jacuzzi dans l'appartement du bas.

L'appartement dispose d'un parking pour deux voitures.

Belle opportunité d'affaires! Parfait pour la location!

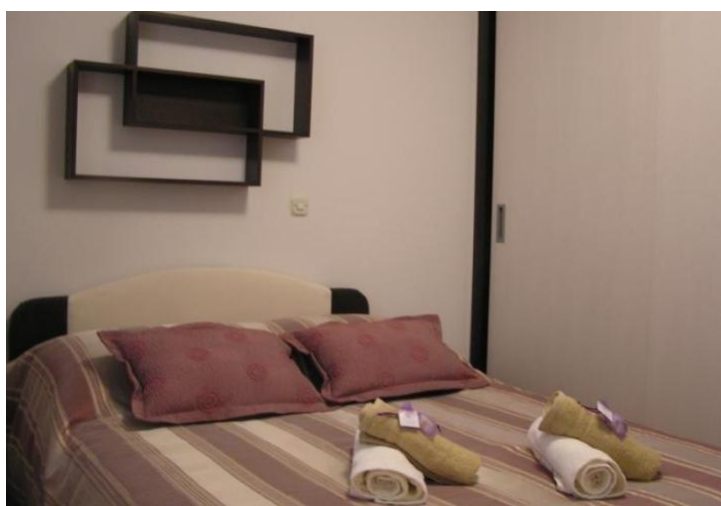
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

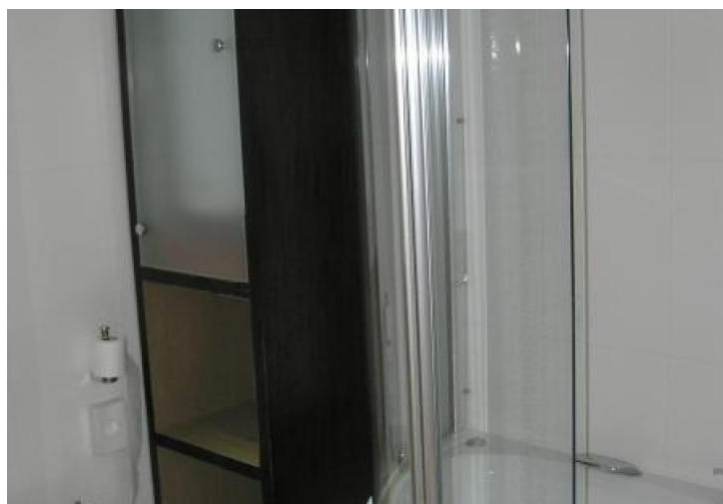
Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

