

Maison

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-12152
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	580 sqm
Terrain	3200 sqm
Chambres	10

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Opatija, Kvarner



Salles de bains

4

Prix

€ 835 000

Grande offre sur Opatija à Pobri!

Maison individuelle spacieuse jusqu'à 580 m², située sur un terrain de 3200 m², qui nécessite certainement un aménagement paysager, peut-être une piscine, un jardin, un barbecue pour briller dans toute sa splendeur.

La maison se compose d'un sous-sol de 100 m² avec garage et local commercial.

Les autres étages sont des appartements séparés, donc au rez-de-chaussée de 140 m² il y a un appartement de trois chambres avec salon.

Au premier et au deuxième étage de la même taille, il y a des appartements de deux chambres avec un salon qui peuvent facilement être convertis en appartements de trois chambres.

Les appartements des étages inférieurs ont une belle vue, tandis que le panorama s'étend du dernier étage.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1440 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2613 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2279 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2879 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2563 €

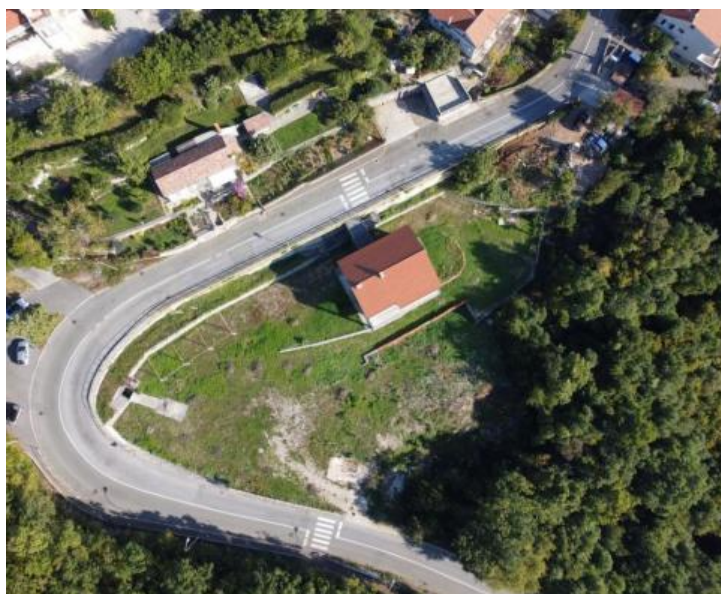
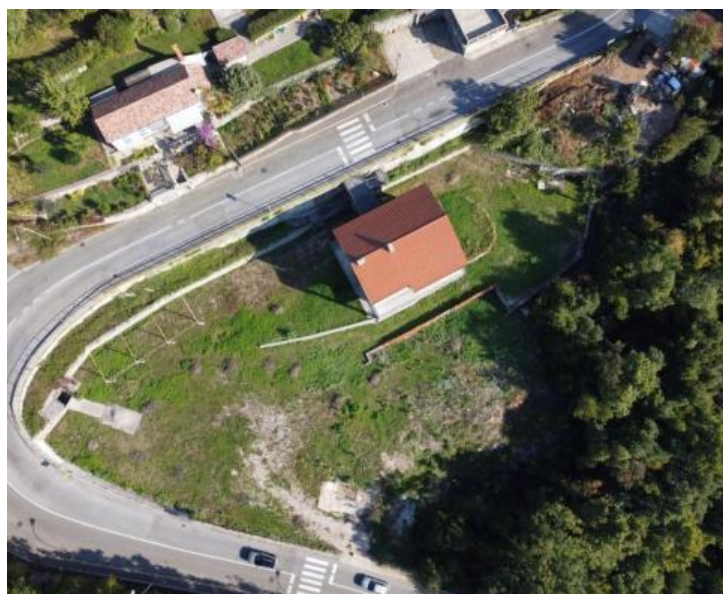
Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



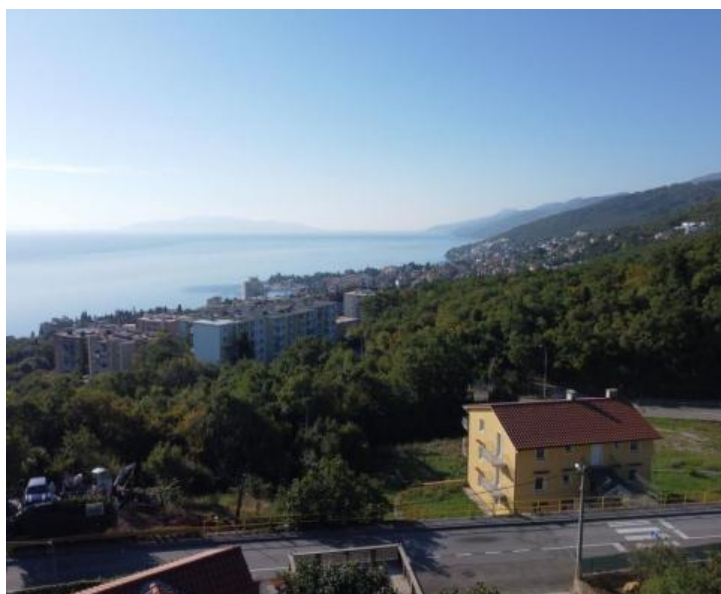
Maison

Opatija, Kvarner



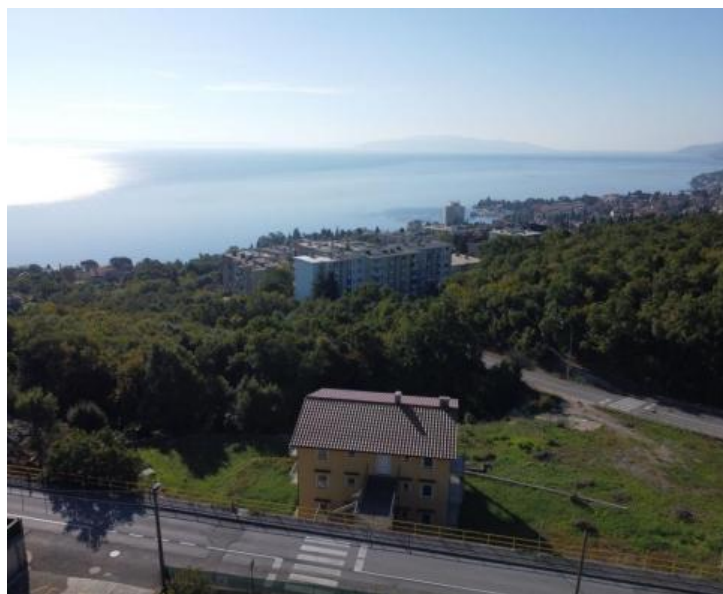
Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



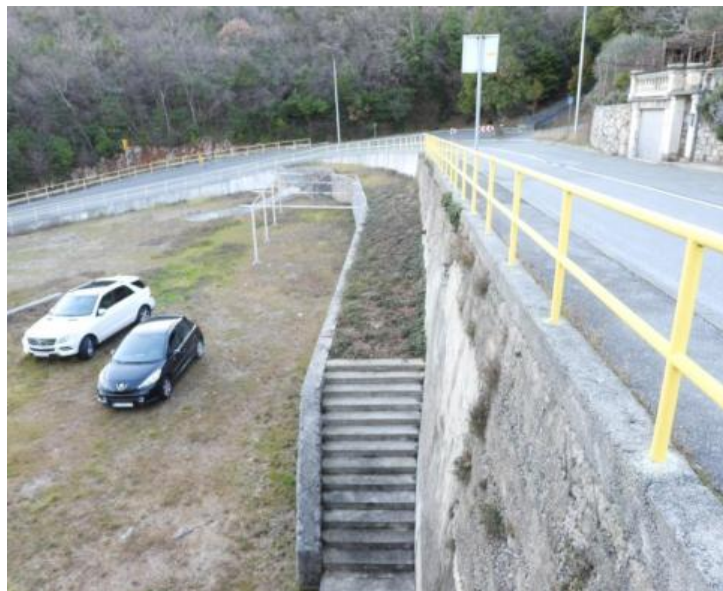
Maison

Opatija, Kvarner



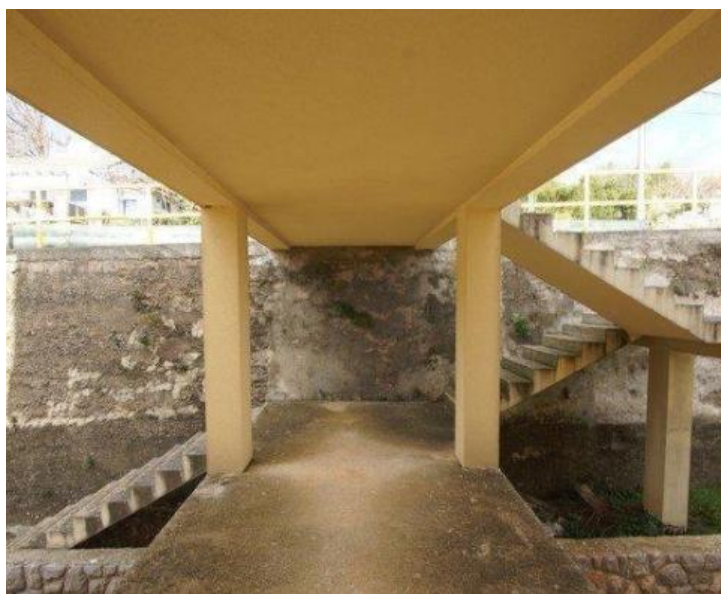
Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner

