

Maison

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-17791
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Novigrad
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	0 m
Surface	84 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 159 000

Maison flottante au bord de l'eau avec vue sur la mer et le port de plaisance de Novigrad !

Vues imprenables sur la mer!

20 maisons comme ça seront disponibles à la vente !

Il est recommandé aux investisseurs corporatifs de les acheter comme investissement pour une location ultérieure!

Une surface totale de 84 m² avec une belle terrasse est à vendre. Il se compose d'un salon relié à la cuisine et à la salle à manger, de 2 chambres et d'une salle de bain.

Il y a 3 terrasses extérieures sur la propriété, d'une superficie totale de 50 m².

ÉQUIPEMENT STANDARD:

La cuisine en forme de L est équipée d'un réfrigérateur, d'un congélateur, d'une plaque vitrocéramique, d'une hotte aspirante, d'un évier en acier inoxydable, d'équipements et d'armoires sous et au-dessus du comptoir de la cuisine.

Le séjour est équipé d'un canapé convertible en lit 2 personnes (140 x 200 cm), d'une table basse et d'une grande armoire.

La salle à manger a une table moderne et 4 chaises rembourrées.

La chambre est équipée d'un lit double (160 x 200 cm) et de placards avec un pont mural.

La chambre des enfants dispose d'un lit superposé avec deux matelas (80 x 200 cm) et d'une grande armoire.

La salle de bain dispose d'une grande cabine de douche (80 x 100 cm), d'armoires avec miroirs, d'un chauffe-eau, d'un lavabo avec robinetterie en inox et d'une cuvette WC.

La maison peut être personnalisée selon les souhaits du client.

C'est une opportunité idéale pour un investissement locatif pendant la saison touristique, mais aussi pour la vie de famille.

Belle opportunité de location! Cette propriété est louée pour 2500 eur par mois.

Détails:

L'acheteur doit signer un contrat de concession avec la marina pour 10 ans, et à Novigrad, les frais sont de 3 950 € par an.

Les services publics sont payés sous forme de forfait de 50 € par mois et 2 000 € sont payés sous forme de frais fixes pour le raccordement des égouts (une seule fois dans une vie).

La maison est enregistrée comme navire.

Le prix n'inclut pas la TVA 25%.

Il est donc préférable d'acheter via l'entreprise.

Si vous achetez en tant que personne physique, 25% du prix seront ajoutés.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

Maison

Novigrad, Istrie



- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Novigrad, Istrie



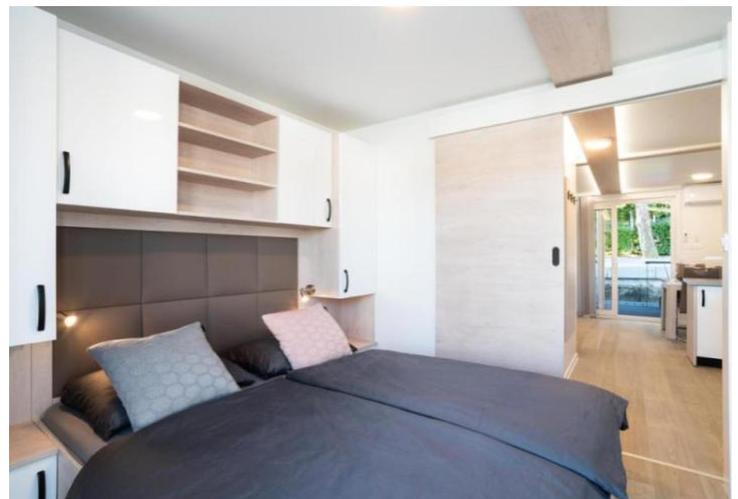
Maison

Novigrad, Istrie



Maison

Novigrad, Istrie



Maison

Novigrad, Istrie

