

Villa

Omis, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1360
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Omis
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	60 m
Surface	230 sqm
Terrain	680 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Merveilleuse nouvelle villa moderne sur la Riviera d'Omis à seulement 60 mètres de la plage et à seulement 2 km d'Omiš.

Dans les environs immédiats, il y a de nombreuses plages, bars, restaurants, magasins...

De magnifiques vues sur la mer s'ouvrent depuis les fenêtres et les terrasses de la villa !

La villa bénéficie d'une piscine, d'un sauna, d'une salle de fitness et d'un garage !

Cette belle propriété a une superficie totale de 230 m² et est décorée avec une architecture moderne exceptionnelle.

Le terrain est de 680 m².

Au sous-sol il y a un **garage pour 2 voitures**, une salle pour l'équipement de la piscine et une petite pièce avec un **sauna** et des équipements d'exercice (**salle de fitness**).

Au rez-de-chaussée il y a une petite chambre d'amis, une salle de bain et une buanderie. La partie principale du rez-de-chaussée est occupée par une grande cuisine, une salle à manger et un salon avec cheminée.

Les plafonds du rez-de-chaussée ont une hauteur de 3 m et de tous côtés, de grandes parois vitrées coulissantes laissent entrer la lumière et donnent à l'espace légèreté et fraîcheur.

Depuis le salon, d'un côté, il y a une pelouse et une terrasse avec un barbecue, et de l'autre, une partie clôturée du jardin, enrichie d'agrumes et de plantes méditerranéennes, où se trouve l'espace repas extérieur. Sur la partie non couverte de la terrasse se trouve une **piscine** à débordement avec un solarium et une belle vue panoramique sur la mer, les îles, les collines environnantes et la ville.

Au premier étage, il y a 3 chambres, chacune avec sa propre salle de bain et accès à une terrasse commune.

La maison dispose d'un système d'alarme intégré et d'une vidéosurveillance et est vendue entièrement meublée et équipée. Le design intérieur est moderne et fonctionnel.

Compte tenu de l'emplacement, de la proximité de la plage, des restaurants, des cafés et d'autres installations essentielles au fonctionnement quotidien, cette villa est idéale pour vivre ainsi que pour la location touristique.

Le prix est supérieur à 1,5 million d'euros. S'il vous plaît, enquête sur le prix de la villa.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Omis, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5055 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4848 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3874 €

Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



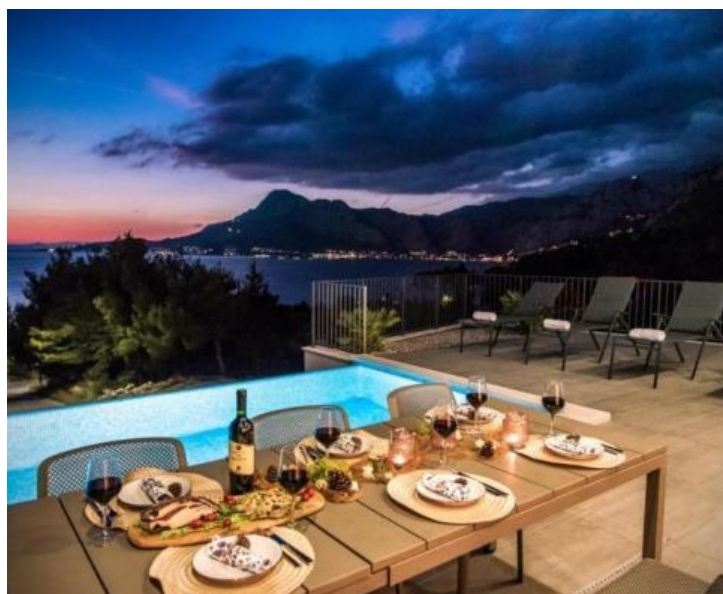
Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Villa

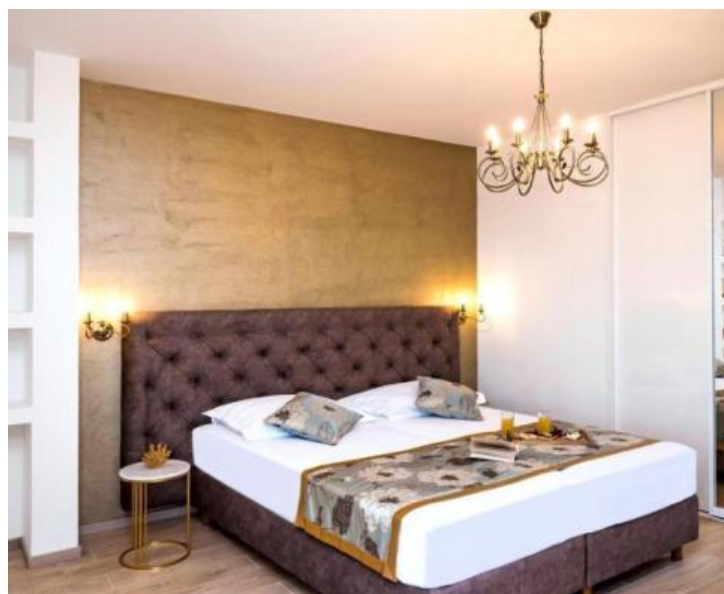
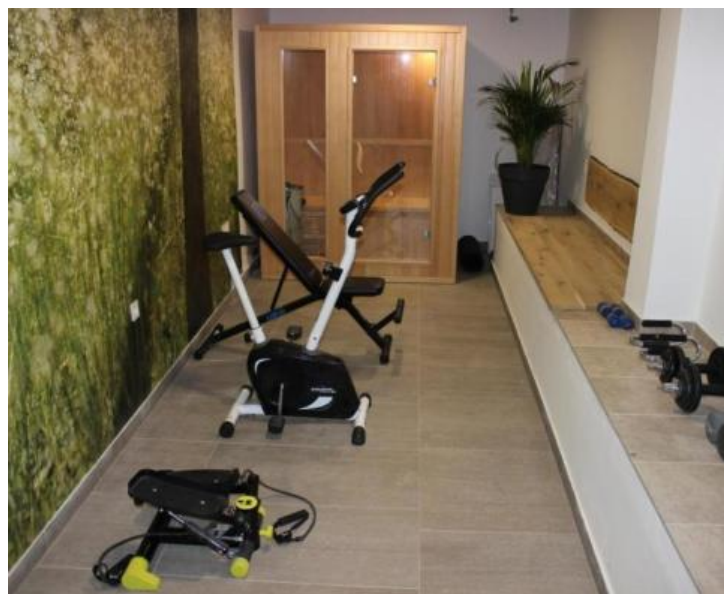
Omis, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

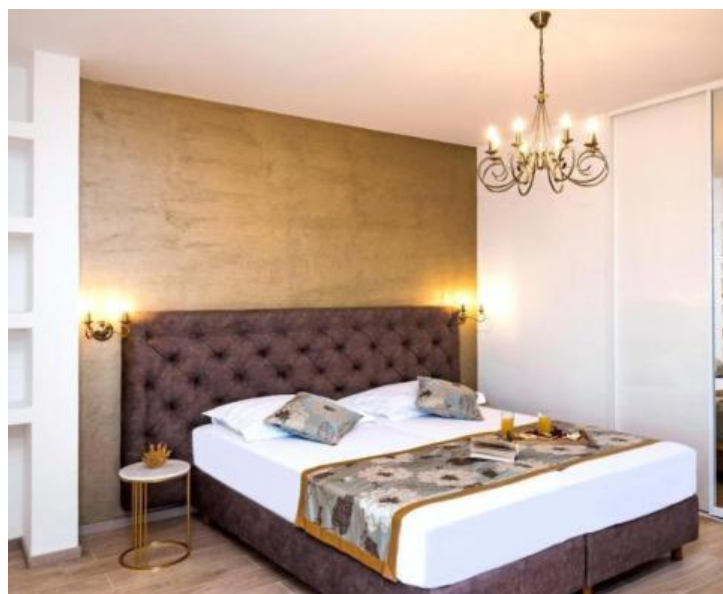
Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatie

