

Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Ref	RE-LB-BIL015
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Baska Voda
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	204 sqm
Terrain	373 sqm
Chambres	6
Salles de bains	2
Prix	€ 730 000

Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Maison familiale avec 2 appartements situés dans un endroit magnifique, à seulement 50 m de la mer cristalline et de la plage de galets dans le très populaire Baska Voda qui se complète maintenant avec Makarska en nombre de demandes !.

La propriété a une surface habitable de 204 m², et est implantée sur un terrain de 373 m².

Il se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage et dispose de 2 unités résidentielles reliées par un escalier intérieur.

Au rez-de-chaussée il y a un salon en deux parties avec escalier au sous-sol, une chambre, une salle à manger, une cuisine, une salle de bain et un escalier au premier étage.

A l'étage il y a trois chambres, une salle de bain, une petite cuisine, deux terrasses et une sortie sur la partie supérieure du terrain en cascade où se trouve un garage de 29 m².

Le toit plat est en pleine nature une spacieuse terrasse de 75 m² avec une vue panoramique spectaculaire.

L'accès à la maison est possible des deux côtés, directement de la plage, et du côté supérieur du garage.

La construction de la maison a commencé en 1966 et a été rénovée en 2011.

Chaque propriété à Baska Voda et Brela est précieuse car ce sont les destinations les plus demandées.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Prix par m²:
3578 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2518 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2458 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com