

Pension de famille

Bibinje, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1363
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Bibinje
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	610 sqm
Terrain	1583 sqm
Chambres	10
Salles de bains	10
Prix	€ 2 100 000

Pension de famille

Bibinje, Dalmatie



Une belle résidence de 10 appartements située dans une oasis de verdure à seulement 300 m de la plus belle plage de Bibinje, un emplacement idéal pour des vacances paisibles et détendues.

Marina Dalmacija est située à quelques minutes de la villa, et la ville de Zadar, connue pour les plus beaux couchers de soleil, n'est qu'à 15 minutes en voiture.

La propriété est idéale pour le séjour des plaisanciers qui gardent les bateaux dans la marina. L'aéroport de Zadar se trouve à 15 minutes en voiture du bâtiment, tout comme l'entrée de l'autoroute.

L'endroit offre de nombreux choix de loisirs, tels qu'un terrain de beach-volley, des scooters des mers, un club de plongée et de nombreux cafés et restaurants proposant des spécialités locales.

La surface habitable de la propriété touristique est de 610 m², et elle est située sur un terrain de 1583 m².

Au rez-de-chaussée de la villa se trouvent 3 appartements + une chambre.

Au premier étage se trouve un appartement de 200 m² composé de 3 chambres, bureau, cuisine, salon, salle à manger et 2 salles de bain.

Au deuxième étage il y a 2 appartements + deux chambres.

Les appartements du premier et deuxième étage ont été rénovés en 2022.

Un beau grand jardin offre une intimité et une belle vue sur la baie et les îles.

La propriété dispose du chauffage central, ainsi que de la climatisation dans toutes les unités résidentielles. Des installations pour panneaux solaires ont été installées.

La partie inachevée du jardin peut être utilisée comme parking pour 15 voitures, mais elle convient également pour la construction d'une autre villa ou d'une piscine.

La propriété était utilisée pour le logement (premier étage) et les activités commerciales - location d'appartements et de chambres. Le futur propriétaire peut le garder dans le même état ou réaménager complètement l'espace bureau ou la villa privée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Bibinje, Dalmatie



Prix par m²:
3443 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2804 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2361 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Bibinje, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Bibinje, Dalmatie



Pension de famille

Bibinje, Dalmatie



Pension de famille

Bibinje, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Bibinje, Dalmatie



Pension de famille

Bibinje, Dalmatie



Pension de famille

Bibinje, Dalmatie



Pension de famille

Bibinje, Dalmatie



Pension de famille

Bibinje, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Bibinje, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com