

Nouvelle résidence

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-16582
Type de propriété	Nouvelle résidence
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Opatija - Centar, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	89 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	Prix sur demande

Nouvelle résidence

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Résidence d'emplacement 5***** étoiles à Opatija !

Ce complexe incomparable est construit sur l'un des derniers terrains vides d'Opatija, à seulement 200 mètres de la plage, juste au-dessus de la station balnéaire de Slatina, jusqu'à ul. Marsala Tita !

Proximité unique des meilleurs hôtels de la ville - Hotel Milenij, Heritage Hotel Imperial, Hotel Mozart, Amadria Park !

De belles villas idylliques, une multitude d'événements culturels et une poignée de choses intéressantes attendent d'être découvertes. Avec sa belle architecture de villas élégantes, ses parcs luxueux avec des plantes du monde entier et une riche offre hôtelière et de restauration, Opatija est le centre d'une riviéra longue de 30 kilomètres située entre les pentes verdoyantes de la montagne Učka et la mer bleue - une destination traditionnelle à tout moment de l'année.

Tous les appartements de la résidence bénéficient de places de parking dans le garage et de magnifiques terrasses, la plupart des appartements ont vue sur la mer.

Le chauffage et le refroidissement sont assurés par une pompe à chaleur Daikin, la menuiserie extérieure est de marque Schuco, la céramique italienne de première classe, la façade Sto.

L'appartement est vendu non meublé et la date limite de construction est prévue pour décembre 2023.

Nous vous proposons plusieurs appartements :

L'appartement au rez-de-chaussée de 80,48 m² se compose d'un salon, d'une cuisine et salle à manger à aire ouverte, de deux chambres et de deux salles de bain. L'appartement dispose d'un balcon de 11,2 m² et d'une place de parking dans le garage.

L'appartement au premier étage, d'une superficie de 79,46 m², se compose d'un salon, d'une cuisine et salle à manger à aire ouverte, de deux chambres et de deux salles de bain. L'appartement dispose d'une terrasse de 10,18 m² et d'une place de parking dans le garage.

L'appartement au deuxième étage, d'une superficie de 89,37 m², se compose d'un salon, d'une cuisine et salle à manger à aire ouverte, de deux chambres et de deux salles de bain. L'appartement dispose d'une terrasse de 10,18 m² et d'une place de parking dans le garage.

L'appartement au deuxième étage, d'une superficie de 137,31 m², se compose d'un salon, d'une cuisine et salle à manger à aire ouverte, de trois chambres et de trois salles de bain. L'appartement dispose d'une terrasse de 9,38 m², d'un balcon de 6,05 m² et de trois places de parking dans le garage.

L'appartement au deuxième étage d'une superficie de 203,38 m² se compose d'un salon, d'une cuisine et salle à manger à aire ouverte, de trois chambres et de trois salles de bain. L'appartement dispose d'une terrasse de 30,86 m² et de trois places de parking dans le garage.

Les prix sont à partir de 470 000 euros. Les prix incluent la TVA. Vous pouvez obtenir le remboursement de la TVA si vous achetez en tant que personne morale.

N'hésitez pas à vous renseigner sur les prix exacts et à faire vos réservations.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Nouvelle résidence

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Nouvelle résidence

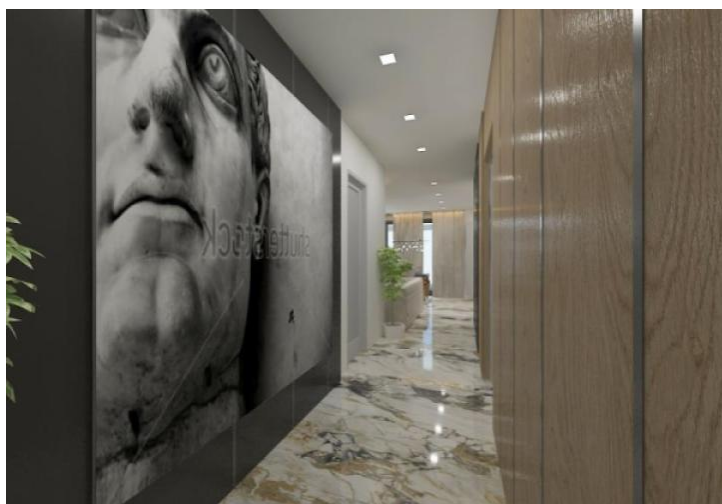
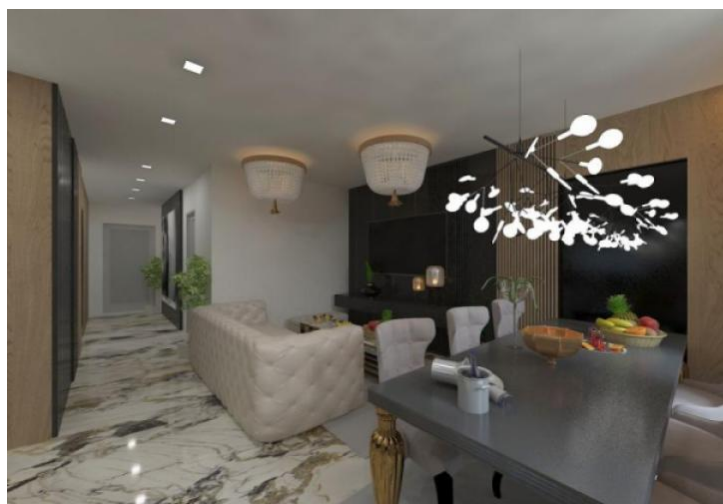
Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Nouvelle résidence

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Nouvelle résidence

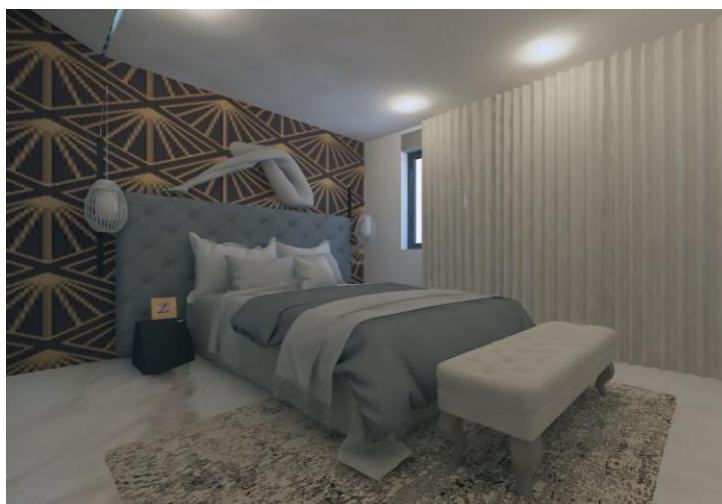
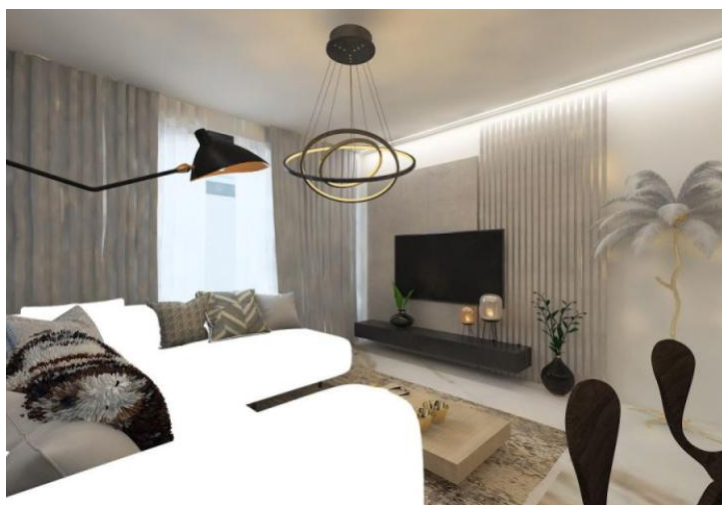
Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Nouvelle résidence

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Nouvelle résidence

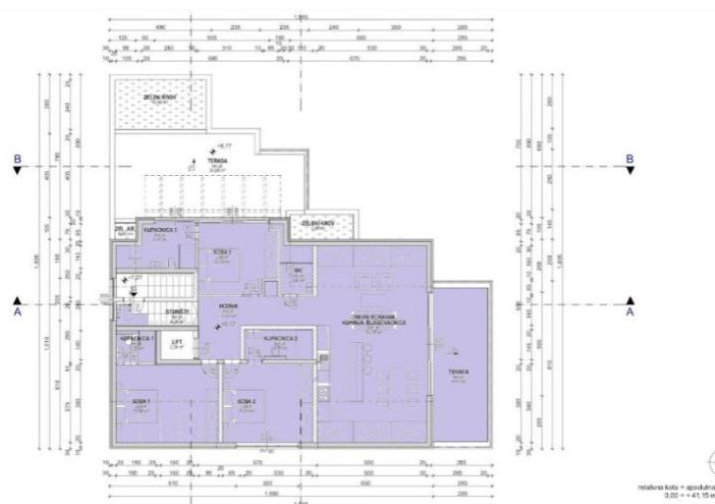
Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Nouvelle résidence

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Nouvelle résidence

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner

