

Appartement

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-16581
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija - Centar, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	137 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Appartement

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Un appartement luxueux dans un emplacement exclusif à Opatija, à seulement 200 mètres de la plage, directement sur la rue Marsala Tita !

C'est un emplacement exceptionnel, cinq étoiles à côté des meilleurs hôtels 5***** étoiles, restaurants gastronomiques et boutiques d'Opatija qui a un vrai sentiment de Monaco dans ce quartier !

La Riviera d'Opatija regorge de magnifiques parcs paysagers, de sites culturels et historiques et de promenades en bord de mer. De belles villas idylliques, une multitude d'événements culturels et une poignée de choses intéressantes attendent d'être découvertes. Avec sa belle architecture de villas élégantes, ses parcs luxueux avec des plantes du monde entier et une riche offre hôtelière et de restauration, Opatija est le centre d'une riviéra longue de 30 kilomètres située entre les pentes verdoyantes de la montagne Učka et la mer bleue - une destination traditionnelle à tout moment de l'année. De notre riche offre immobilière, nous mettons en évidence un appartement dans un nouveau bâtiment de qualité supérieure en plein centre de cette belle ville, à seulement 2 minutes à pied de la célèbre station balnéaire de Slatina.

L'appartement est au deuxième étage de la résidence boutique de qualité supérieure, d'une superficie de 137,31 m², et se compose d'un salon, d'une cuisine et d'une salle à manger à aire ouverte, de trois chambres et de trois salles de bains.

L'appartement dispose d'une terrasse de 9,38 m², d'un balcon de 6,05 m² et de trois places de parking dans le garage.

Le chauffage et le refroidissement sont assurés par une pompe à chaleur Daikin, la menuiserie extérieure est de marque Schuco, la céramique italienne de première classe, la façade Sto.

L'appartement est vendu non meublé et la date limite de construction est prévue pour décembre 2023.

Le prix est fourni sur demande.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

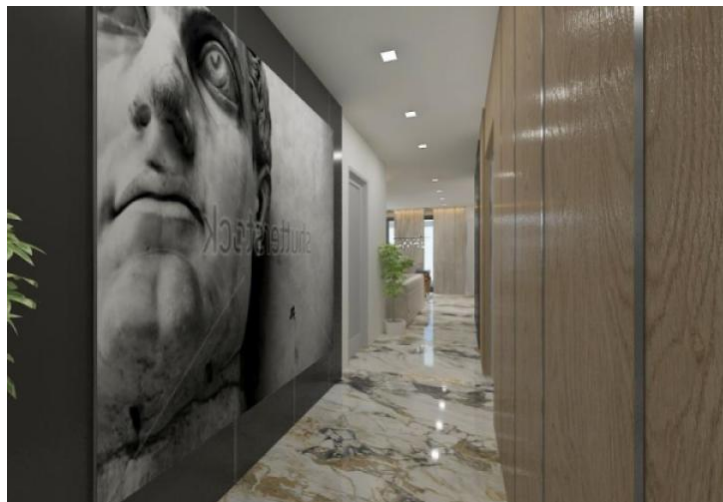
Appartement

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Appartement

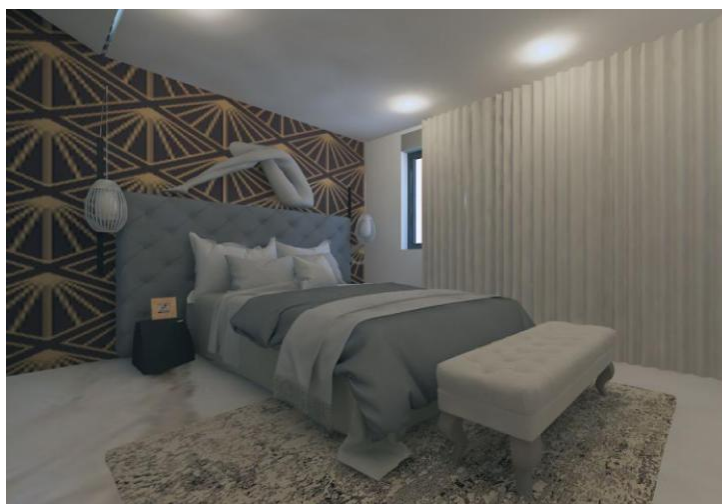
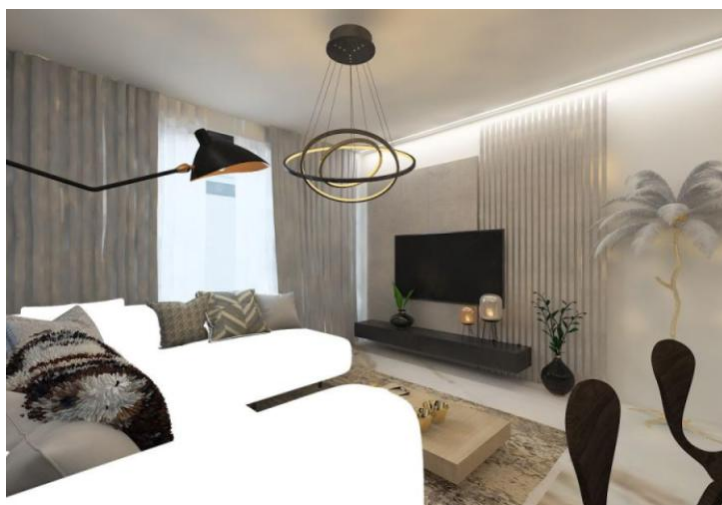
Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner

