

Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-19066
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10000 m
Surface	350 sqm
Terrain	697 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Poreč, Istrie



Chambres	6
Salles de bains	1
Prix	€ 400 000

Maison à 10 km de la mer dans la région de Porec pour adaptation.

La surface au sol totale est de 350 m². Le terrain est de 697 m².

La maison a été construite en 1968.

Le bâtiment s'étend sur 4 étages : le sous-sol où se trouvent 2 tavernes, le rez-de-chaussée où se trouvent 2 cuisines, une salle de bain avec WC - un dégagement, au premier étage se trouvent 3 chambres ainsi que dans le haut grenier.

Étant donné qu'elle a 2 entrées séparées, la maison peut être construite comme un objet avec 2 unités résidentielles à plusieurs étages, mais elle peut également être comme une seule unité.

Il y a suffisamment d'espace dans le jardin pour construire une piscine, et avec adaptation, cette maison peut être une excellente beauté en pierre avec une vue magnifique sur la mer, qui servirait à des fins touristiques, mais aussi un coin de plaisir, surtout pour tous ceux qui aiment le flair original d'Istrie.

Nous sommes ravis du fait que de nombreuses maisons anciennes en Istrie sont en train d'être rénovées et ont une nouvelle vie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1143 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2879 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2879 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2563 €

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

