

Hôtel

Ugljan, Dalmatie



Ref	RE-AB-ZUP-UGL
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Ugljan
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	4418 sqm
Terrain	3236 sqm
Chambres	65
Salles de bains	65
Prix	€ 9 900 000

Hôtel

Ugljan, Dalmatie



Projet d'hôtel sur l'île d'Ugljan + port de plaisance fonctionnel.

Le terrain total à vendre est de 3236 m².

La surface brute totale de l'hôtel à construire est de 4418 m².

La capacité totale du futur hôtel est de 65 chambres.

Catégorie recommandée - 4 étoiles.

Il y a une marina fonctionnelle à proximité incluse dans un package de vente.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Ugljan, Dalmatie



Prix par m²:
2241 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2004 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1944 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
1876 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1440 €

Hôtel

Ugljan, Dalmatie

