

Villa

Vižinada, Istrie



Ref	RE-U-19348
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Vižinada
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	17000 m
Surface	300 sqm
Terrain	1200 sqm
Chambres	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vižinada, Istrie



Salles de bains

5

Prix

€ 1 380 000

Villa de luxe exceptionnelle avec une vue magnifique sur l'intérieur de l'Istrie Dans la belle Vižinada, au sommet d'une colline avec une belle vue sur l'intérieur de l'Istrie.

Nous sommes fiers de promouvoir cette magnifique villa de 4 chambres de 300 m². sur un terrain de 1200 m². Le rez-de-chaussée de cette villa se compose d'une spacieuse cuisine avec coin repas et séjour avec cheminée, d'une chambre avec salle d'eau et toilettes invités.

A l'étage supérieur, il y a 3 grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain et son balcon.

Le chauffage dans la maison est assuré par et sous un ventilo-convecteur, ainsi que le refroidissement. Devant la maison se trouvera une piscine à débordement de 12x4 m, avec bain à remous intégré.

Dans la cour de 1200 m², qui sera plantée d'essences méditerranéennes, il y aura une cuisine d'été avec salle de bain, sauna et bain à remous, pour le plus grand plaisir des propriétaires et de leurs invités.

La maison dispose également d'un garage.

Cette villa est construite avec des matériaux de la plus haute qualité actuellement disponibles sur le marché.

La date limite d'achèvement et d'emménagement des futurs propriétaires est prévue pour 2023.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vižinada, Istrie



Prix par m²:
4600 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3897 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3869 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4696 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Vižinada, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vižinada, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vižinada, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vižinada, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie

