

Maison

Senj, Kvarner



Ref	RE-U-19253
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Senj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	302 sqm
Terrain	391 sqm

Maison

Senj, Kvarner



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 399 000

Maison familiale spacieuse avec espace bureau dans la région de Senj, à 1,5 km de la mer !
Une maison familiale spacieuse avec espace bureau est à vendre à Senj. La maison se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un grenier, ainsi que d'un local professionnel dans le prolongement de la maison. La surface habitable totale de la maison et des bureaux est de 302,54 m².
Le bâtiment a été construit sur un terrain de 391 m².

Au sous-sol de la maison se trouve un studio d'une superficie de 36,91 m², qui se compose d'un salon, d'une cuisine, d'un couloir et d'une salle de bain. À côté du sous-sol, il y a un grand bûcher.
A l'étage supérieur de la maison, dont la superficie est de 127,86 m², il y a un hall d'entrée, un salon, une cuisine et une salle à manger, trois chambres, deux salles de bain, une pièce, un débarras et une spacieuse terrasse. Le chauffage est au bois.
Le grenier de la maison est de conception Roh Bau et mesure 111,60 m².
L'espace bureau a une superficie de 23,25 m² et se compose d'une chambre et d'une salle de bain.

Dans la cour de la maison il y a un parking privé avec trois places de parking, un jardin et un barbecue.
L'établissement est situé à proximité du centre et de toutes les commodités nécessaires à une vie quotidienne fluide, comme un magasin, une banque, un restaurant, une école ou une crèche.
La plage de Voda la plus proche est à 1,5 km de l'appartement et à proximité se trouve le site historiquement important de la forteresse de Nehaj datant du XVI^e siècle.
Senj est une petite ville du comté de Lika-Senj et l'une des plus anciennes villes du nord de l'Adriatique.
Il est situé entre la mer Adriatique et la montagne Velebit, connue pour ses nombreux sentiers de randonnée et de randonnée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1321 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1855 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1905 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

Maison

Senj, Kvarner



Maison

Senj, Kvarner

