

Villa

Trogir, Dalmatie



Ref	RE-LB-11121
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Trogir
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	200 sqm
Terrain	290 sqm
Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 1 270 000

Villa

Trogir, Dalmatie



C'est un plaisir pour nous d'offrir une magnifique villa individuelle en pierre avec piscine située en première ligne de la mer et à une courte distance de la ville historique de Trogir.

La villa est juste à côté de la mer, la belle plage est à 200 mètres de la villa.

Des vues imprenables sur la mer s'ouvrent depuis les terrasses et les fenêtres !

L'aéroport international de Split est à 3,5 km de la villa, le centre historique de Trogir avec son aura magique est à moins de 2 km de la villa.

Cette charmante villa est située sur un terrain de 290 m² et répartie sur trois étages, avec une surface habitable totale de 200 m².

Le rez-de-chaussée comprend un studio pour les invités et un garage, tandis que les deux étages supérieurs disposent d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle à manger, d'un salon, de deux salles de bains et de quatre chambres.

La villa offre également plusieurs terrasses spacieuses avec une vue imprenable sur la mer, idéales pour socialiser et profiter de la chaleur estivale.

La propriété bénéficie également d'une belle piscine et d'un solarium dans le jardin paysager, avec l'avantage supplémentaire d'être à quelques pas de la plage.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Garage
Piscine
Jardin
Détaché

Villa

Trogir, Dalmatie



Prix par m²:
6.350 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6.578 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6.250 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8.629 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
7.143 €

Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie

