

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-19023
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Martinkovac, Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	422 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	6
Salles de bains	3
Prix	€ 1 142 000

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



RIJEKA - MARTINKOVAC - OPPORTUNITE! - une rareté dans l'offre Voulez-vous une propriété avec vue sur la baie de Kvarner, Rijeka et Opatija ? Vous souhaitez profiter d'une terrasse ensoleillée avec vue sur la mer ? Alors cette propriété est faite pour vous ! Nous intervenons dans la vente de biens immobiliers représentatifs dans un emplacement rare et toujours recherché, avec une vue dégagée sur toute la baie de Kvarner. La maison avec beaucoup de potentiel, tant à des fins résidentielles que commerciales, se compose de quatre étages sur 422,08 m2. Le premier étage est le sous-sol - il se compose d'un espace commercial composé d'un espace bureau, d'une cuisine et d'une salle d'eau (possibilité d'aménagement en espace de vie), et de deux garages. surface 80,29 m2 2ème étage sous-sol - appartement no. 1, composé de deux couloirs, cuisine, salon avec salle à manger, trois chambres, salle de bains, toilettes et cinq débarras superficie 137,92 m2 3ème étage rez-de-chaussée - appartement à deux étages no. 2 se compose de deux couloirs, une salle de bain, un salon, deux loggias, une cuisine avec une salle à manger, un balcon, un débarras, une cuisine d'été et une terrasse non couverte d'une superficie de 115,60 m2. 4ème étage, premier étage - appartement n ° 2 sur deux étages, qui se compose d'un escalier, d'un couloir, d'une salle de bain, d'un balcon, de trois chambres, de deux loggias et d'un balcon d'une superficie totale de 88,27 m2. Construction de haute qualité, façade thermique, menuiseries PVC, revêtements de sol de qualité, grandes baies vitrées très ensoleillées et lumineuses, chauffage au sol au gaz et à l'électricité, grandes terrasses de jardin, calme et tranquillité rendent cette propriété désirable pour vivre et villégiature. Martinkovac est un quartier résidentiel du côté ouest de la ville de Rijeka, à seulement quelques minutes du centre de Rijeka et non loin du centre touristique d'Opatija, avec une infrastructure développée qui garantit une excellente communication avec les autres parties de Rijeka, ainsi que d'autres parties du Kvarner et de la Croatie. La disponibilité des soins de santé, des écoles, des crèches, des commerces, des banques, des bureaux de poste, des parkings et des offres culturelles, de divertissement, sportives et de loisirs font de ce quartier une demande sur le marché immobilier. Proche de l'aéroport de Rijeka à 25 km et de tous les centres européens Vienne à 520 km, Bratislava à 558 km, Budapest à 506 km, Belgrade à 550 km, Munich à 515 km, Milan à 480 km. Chers clients, la commission d'agence est facturée conformément aux conditions générales de vente : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Prix par m²:
2706 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4369 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3539 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4697 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



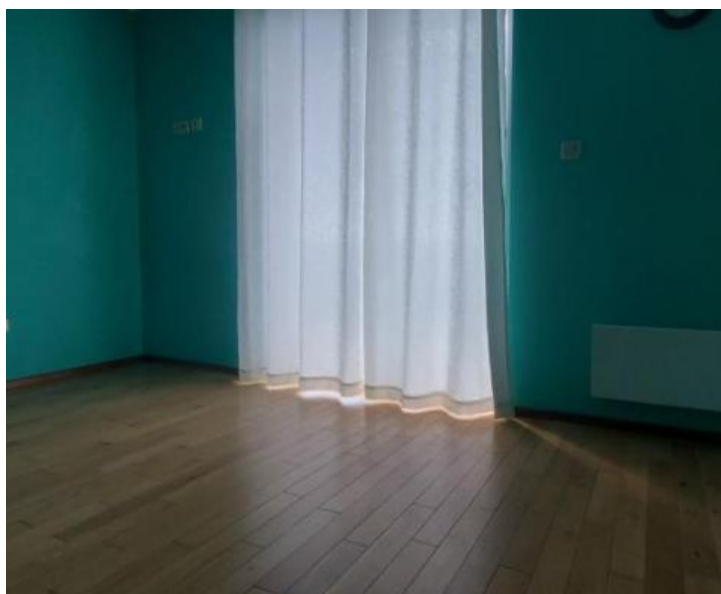
Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner

