Villa
Marčana, Istrie

Ref	RE-U-19605
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	3000 m
Surface	200 sqm
Terrain	930 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 830 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Marčana, Istrie

Villa moderne avec piscine à Marcana !
La superficie totale est de 200 m². Le terrain est de 930 m².
La villa est récemment construite en 2022.

En plus de son emplacement idéal, la propriété se caractérise par un design attrayant mais simple qui se marie parfaitement avec le paysage environnant. L'intérieur parfaitement équilibré ainsi que l'extérieur impressionnent par leur aspect pratique et fonctionnel.

La surface habitable est répartie sur deux étages : rez-de-chaussée et premier étage.
Le rez-de-chaussée se compose d'un espace de vie à aire ouverte qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à la terrasse. L'espace au sol est complété par une chambre avec sa propre salle de bain, un WC invité, un débarras, un couloir et un escalier. Le premier étage se compose de trois chambres avec salles de bains privatives et d'une terrasse avec vue sur la mer.

Le chauffage/refroidissement de la villa est assuré par des climatiseurs, tandis que le chauffage au sol est installé au rez-de-chaussée.
À côté de la villa, il y a une piscine avec un solarium et une aire de jeux pour enfants. Le jardin est aménagé en horticulture et clôturé.
Cette propriété proche de la mer est une opportunité idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Marčana, Istrie

Prix par m²:
4150 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3608 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3567 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4366 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Marčana, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Marčana, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Marčana, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com