

Nouvelle résidence

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-50223
Type de propriété	Nouvelle résidence
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Surface	330 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Nouvelle résidence

Zadar, Dalmatie



Projet nouvellement lancé d'appartements de luxe au premier rang de la mer, dans un emplacement privilégié près de Zadar, non loin du port de plaisance Sukosan!

Ce projet unique sera composé de deux immeubles de standing, dont chacun comptera 4 appartements.

Chaque bâtiment comprend un appartement au rez-de-chaussée, 2 appartements au premier étage et un penthouse qui aura un ascenseur séparé.

La particularité de ce projet est qu'il sera situé sur un emplacement avec une belle vue sur le coucher de soleil, dont tous les appartements auront des piscines.

A ce stade, le propriétaire potentiel peut également choisir les matériaux d'intérieur.

1/

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, cuisine, salle à manger, 4 chambres, 3 salles de bain, wellness, 2 WC, salle de bain - buanderie, dressing, jardin (243 m²), terrasse couverte, piscine couverte 34 m², non couverte 13 m².

L'appartement dispose de 2 places de parking et d'un garage.

Superficie brute totale 571 m², nette 272 m².

2/

Les appartements au premier étage se composent d'un séjour, cuisine, salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse couverte avec piscine de 48 m², buanderie, débarras, 2 places de parking. La superficie brute de cet appartement est de 173 m², nette de 127 m².

3/

Le deuxième appartement dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse couverte avec piscine 24 m², terrasse non couverte avec piscine 18 m². L'appartement dispose également de 2 places de parking. La superficie brute de cet appartement est de 157 m², au net 110 m².

4/

Le penthouse de luxe se compose de deux étages. Le premier dispose d'un séjour, cuisine, salle à manger, 4 chambres, 3 salles de bains, wc, espace bien-être, 2 terrasses couvertes et balcons. Le premier étage brut est de 273 m², net de 229 m².

Le toit terrasse se compose d'une terrasse non couverte de 146 m², d'une terrasse couverte de 32 m², d'un solarium et d'une piscine de 44 m². La terrasse brute sur le toit est de 310 m², nette de 99 m².

Le penthouse dispose de 2 places de parking et d'un garage. La surface brute totale est de 583 m², nette de 330 m².

Si vous souhaitez réserver l'appartement de vos rêves et en profiter l'été prochain, n'hésitez pas à nous contacter !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Nouvelle résidence

Zadar, Dalmatie

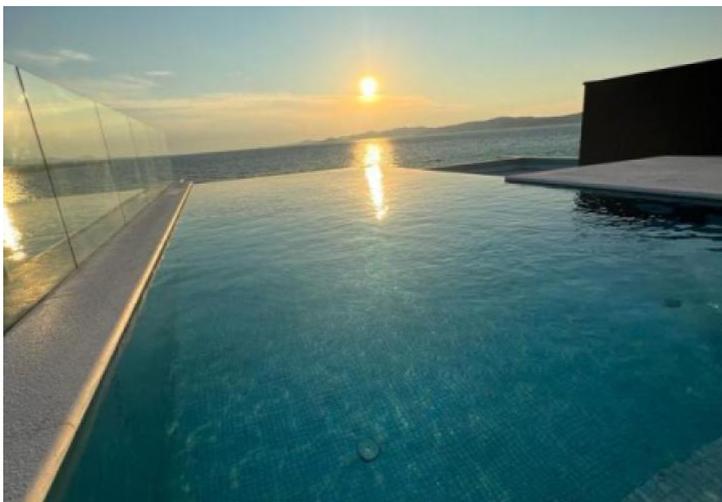
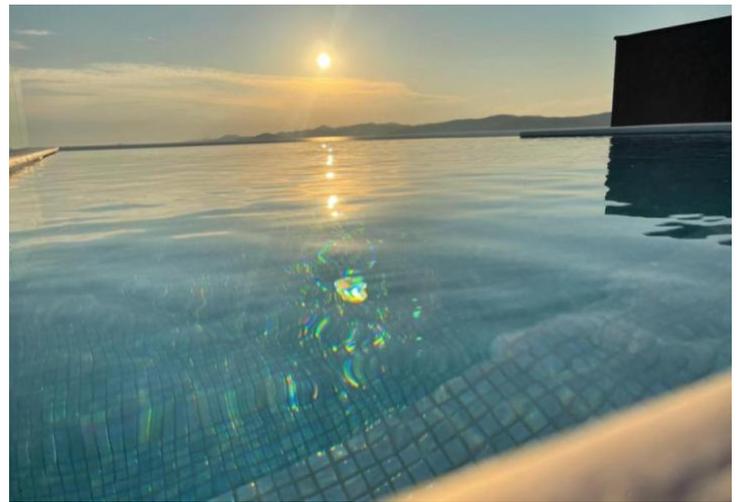


- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Nouvelle résidence

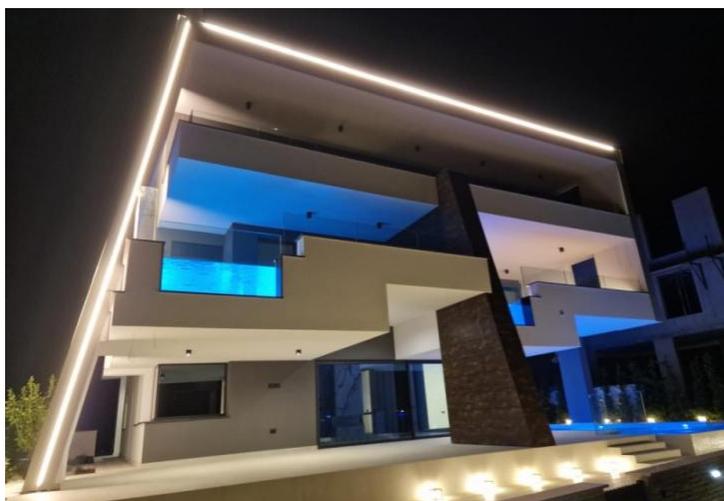
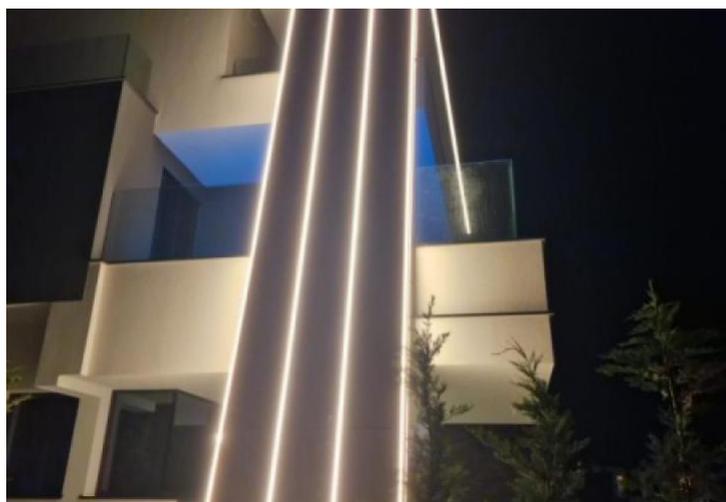
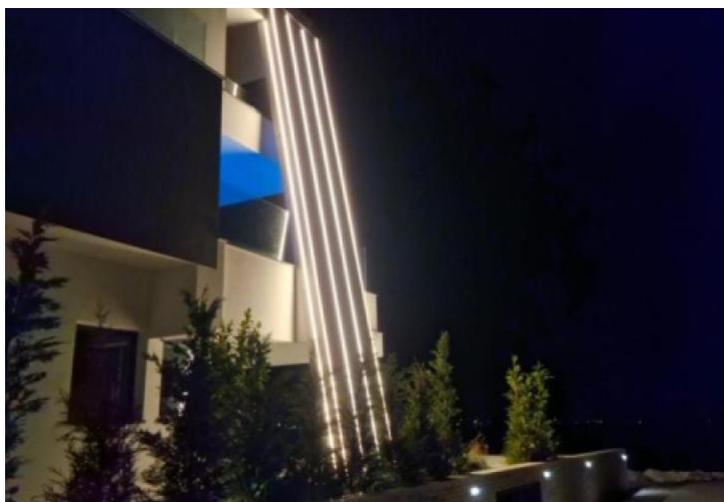
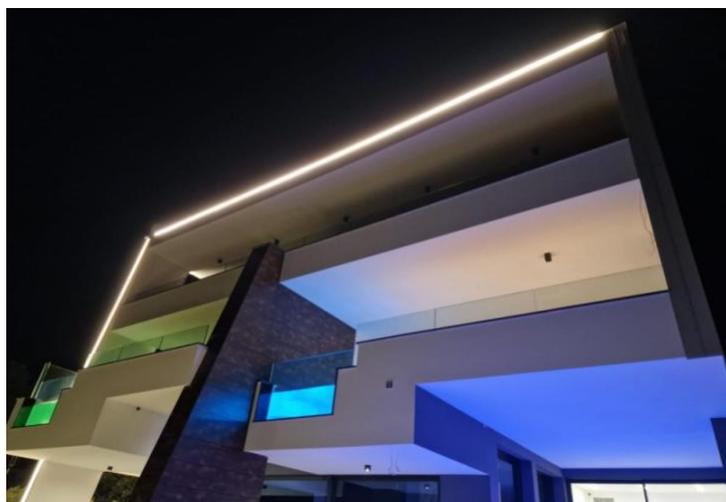
Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Nouvelle résidence

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Nouvelle résidence

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com