

Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Ref	D-75937
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Privlaka
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	40 m
Surface	92 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 360 000

Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Appartements à vendre dans un immeuble résidentiel nouvellement construit à Privlaka, à seulement 40 m de la mer !

La propriété se compose du rez-de-chaussée et des 1er et 2ème étages, et est située dans un endroit magnifique et unique, entourée sur trois côtés par des forêts croates, où toute construction est interdite, de sorte que les appartements sont dans un endroit idéal pour se reposer et se détendre .

Plusieurs appartements sont à vendre :

Rez-de-chaussée - S1 (couloir, 3 chambres, 2 salles de bain, débarras, cuisine ouverte avec séjour, terrasse, jardin, place de parking) - 229 m² - 530 000 EUR

Rez-de-chaussée - S2 (couloir, 2 chambres, salle de bain, débarras, cuisine ouverte avec séjour, terrasse, jardin, place de parking) - 132 m² - 400 000 EUR

1ER ETAGE - S3 (couloir, 2 chambres, 2 salles de bain, débarras, cuisine ouverte avec séjour, terrasse, place de parking) - 108 m² - 450 000 EUR

1ER ETAGE - S4 (couloir, 2 chambres, salle de bain, débarras, cuisine ouverte avec séjour, terrasse, place de parking) - 91,65 m² - 360 000 EUR

2ÈME ÉTAGE - S5 (couloir, 4 chambres, 3 salles de bains, débarras, cuisine à aire ouverte avec séjour, terrasse, terrasse sur le toit avec jacuzzi, 2 places de parking) - 272,70 m² - 950 000 EUR

L'achèvement prévu de la construction est en décembre 2023.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Prix par m²:
3913 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3531 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3913 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4959 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5000 €

Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

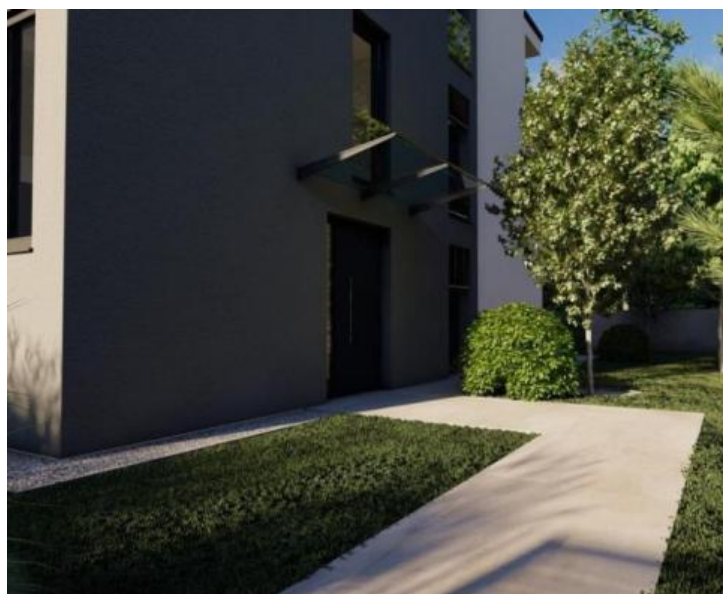
Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie

