

Pension de famille

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-19752
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6000 m
Surface	280 sqm
Terrain	514 sqm
Chambres	9
Salles de bains	6
Prix	€ 700 000

Pension de famille

Poreč, Istrie



Immeuble avec piscine Zone de la ville de Poreč.

Ce fantastique immeuble avec un total de cinq appartements a été construit en 2003 dans un endroit calme cca. A 6 km de la mer.

Il a été loué en saison pendant des années, il peut donc continuer à être utilisé.

Sa superficie totale est de 280 m² et elle est répartie sur deux étages, dont trois appartements sont situés au rez-de-chaussée et deux appartements au premier étage.

Chaque appartement a sa propre terrasse et est entièrement équipé. Les appartements se composent d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain.

Les appartements sont chauffés par des climatiseurs et des radiateurs norvégiens.

Dans le jardin de 514 m². il y a une piscine et une cuisine d'été, qui permettent une détente supplémentaire les jours d'été.

Le lieu dispose de toutes les facilités nécessaires à la vie, d'une école, jardin d'enfants, crèche, poste, restaurant, parcs pour enfants et balades nature. conditions générales de vente

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Poreč, Istrie



Prix par m²:
2500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3406 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2372 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie

