Villa
Labin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-19745
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	8000 m
Surface	148 sqm
Terrain	910 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Labin, Istrie

Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 434 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Labin, Istrie

Nouvelle villa avec piscine dans la région de Labin cca. A 8 km de la mer !

La surface totale est de 148 m². Le terrain est de 910 m²
La villa sera achevée en 2023.

Le quartier résidentiel est conceptuellement conçu en deux parties; groupes d'espaces de vie et de couchage. L'espace de vie est situé au rez-de-chaussée et se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine à aire ouverte avec accès à une terrasse couverte, un cellier et un wc invité.
La zone nuit est située au premier étage et se compose de trois chambres avec leurs propres salles de bains et d'un couloir avec accès à une terrasse avec une vue panoramique sur les environs.
Pour le chauffage et la climatisation, des unités de climatisation et un poêle à combustible solide/granulés sont fournis dans le salon. Le jardin paysager est complété par une piscine avec un solarium. Cette propriété dans un quartier calme est une belle opportunité pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Labin, Istrie

Prix par m²:
2932 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3251 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3158 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4698 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3863 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Labin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com