

# Maison

Medulin, Istrie



# Maison

## Medulin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-19626
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Medulin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	140 m
<b>Surface</b>	144 sqm
<b>Terrain</b>	212 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 648 000

Belle maison à Medulin à seulement 140 mètres de la mer et des plages.  
La maison appartient à un complexe résidentiel appartenant à une personne morale de bonne réputation.  
Il y a plusieurs unités à vendre dans le complexe en ce moment pour que vous choisissiez.  
Le complexe a été construit en 2010 et pendant 10 ans, il a été utilisé pour la location.  
En 2022-2023, il a été rénové à des fins de vente.

La superficie de cette maison particulière est de 144 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 212 m<sup>2</sup>.

La maison, conçue comme un bâtiment à plusieurs étages, s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage et se compose de deux unités résidentielles à plusieurs niveaux.

Au rez-de-chaussée se trouve une unité d'habitation d'une superficie de 73,54 m<sup>2</sup>. La superficie de l'appartement sans accessoires (place de parking et jardin) et partie latérale (terrasse couverte) est de 54,95 m<sup>2</sup>. Il se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un espace de vie qui combine le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à la terrasse.

Au premier étage, il y a une unité résidentielle d'une superficie de 70,99 m<sup>2</sup>. La superficie de l'appartement sans accessoires (escalier, place de parking et jardin) et partie latérale (balcon semi-couvert) est de 53,4 m<sup>2</sup>. Il se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un salon qui combine le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à un grand balcon.

Le jardin est aménagé en horticulture et contient deux places de parking. La propriété est entièrement équipée et meublée et est vendue comme telle, 100% prête à être louée.

La situation exceptionnelle et l'organisation spatiale de l'intérieur de cette propriété offrent l'opportunité d'une vie de famille confortable ou d'un investissement dans une activité de location touristique déjà bien établie.

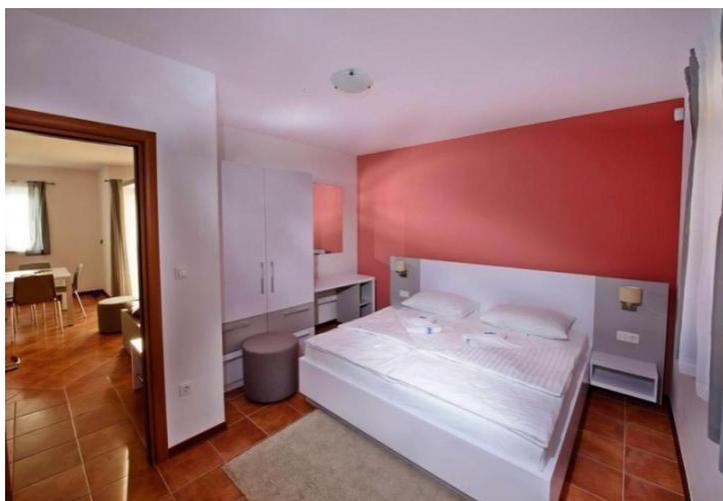
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

Medulin, Istrie





# Maison

## Medulin, Istrie

