

Villa

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-19779
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	140 m
Surface	142 sqm
Terrain	123 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 534 000

Plusieurs villettas du même concept à vendre à Medulin à seulement 140 mètres de la mer et de la plage !
Les Villettas font partie du complexe touristique qui fonctionnait comme tel depuis une décennie.
En 2023, avant l'annonce de la vente, les villettas ont été rénovées.

La villa proposée est conçue comme un bâtiment à plusieurs étages, s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage et se compose de deux unités résidentielles à plusieurs niveaux.

Au rez-de-chaussée se trouve une unité d'habitation d'une superficie de 70,42 m². La superficie de l'appartement sans accessoires (place de parking) et parties secondaires (terrasse et loggia) est de 53,5 m². Il se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un espace de vie qui combine le salon, la salle à manger et la cuisine, ainsi que de deux terrasses et d'une loggia.

Au premier étage se trouve une unité d'habitation d'une superficie de 72,35 m². La superficie de l'appartement sans accessoires (escalier, place de parking) et parties latérales (terrasse) est de 57,5 m². Il se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un espace de vie qui combine le salon, la salle à manger et la cuisine et deux terrasses.

Le jardin est aménagé en horticulture et contient deux places de parking.

La propriété est entièrement équipée et meublée et est vendue comme telle. Le vendeur du bien en question est une personne morale.

La situation exceptionnelle et l'organisation spatiale de l'intérieur de cette propriété offrent l'opportunité d'une vie de famille confortable ou d'un investissement dans une activité de location touristique déjà bien établie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

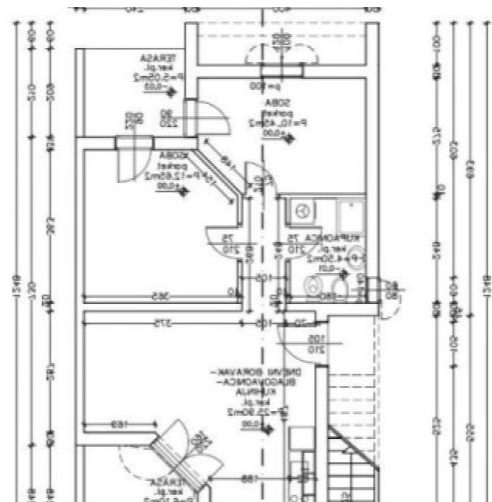
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

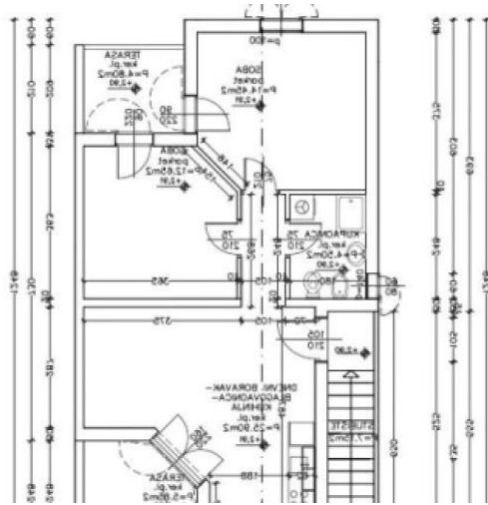
Villa

Medulin, Istrie



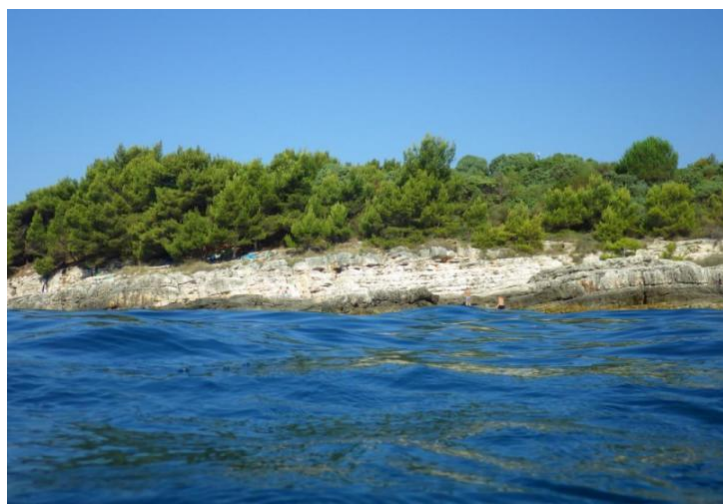
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie

