

Appartement

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-19793
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	140 m

Appartement

Medulin, Istrie



Surface	67 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 267 000

Appartement à Medulin à seulement 140 mètres de la mer - entièrement meublé et équipé !

La superficie totale est de 73,5 m².

Le bâtiment s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage et contient un total de deux unités résidentielles avec une disposition fonctionnelle.

L'objet de la vente est un appartement d'une superficie de 67,53 m² au premier étage de l'immeuble. La superficie de l'appartement sans pièces de rechange (place de parking) et partie latérale (terrasse) est de 43,7 m².

Il se compose d'une chambre, d'une salle de bain, d'un espace de vie qui combine le salon, la salle à manger et la cuisine, et de deux terrasses. L'appartement dispose d'une place de parking. Cet appartement dans un emplacement attrayant est une opportunité idéale pour une vie de famille agréable ou comme investissement locatif à des fins touristiques.

Le vendeur est une personne morale.

Il y a plus d'appartements du même genre dans cette résidence qui a été utilisée avant la location pendant une décennie, avec d'excellents résultats d'occupation.

Avant l'annonce de la vente, la rénovation avait été effectuée en 2022-2023.

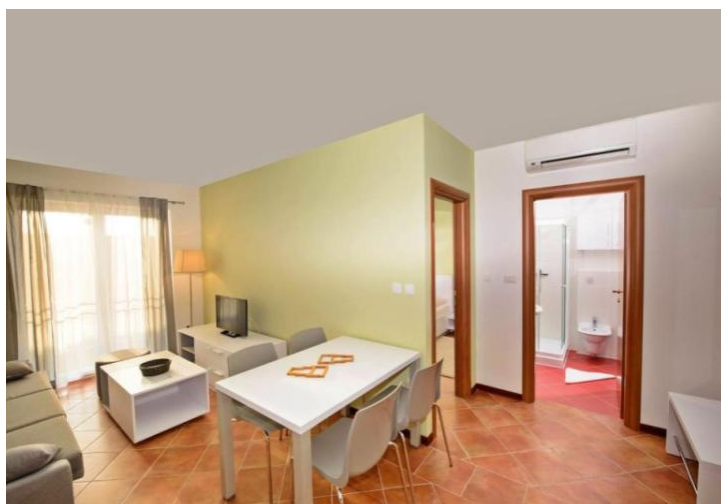
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

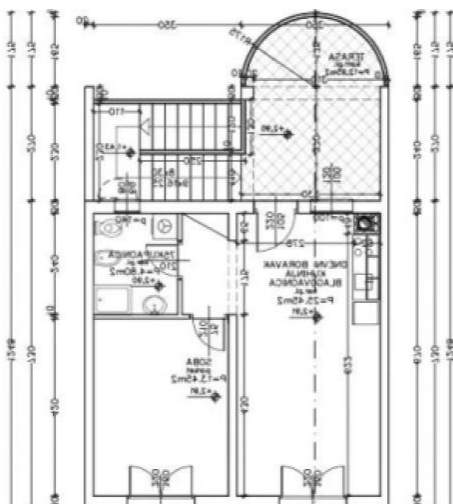
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Medulin, Istrie

