

Maison

Buje, Istrie



Ref	RE-U-15710
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	160 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 220 000

Maison à roh-bau à Buje.

Nous sommes désolés pour la qualité des photos, il vaut mieux voir la maison en direct.

Cette maison familiale est située dans les environs de Buje, à proximité immédiate de la frontière slovène, sur un terrain d'une superficie totale de 401 m².

La maison, d'une surface habitable totale de 160 m², s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec accès au porche, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un débarras. Des escaliers intérieurs mènent au premier étage, qui se compose d'un couloir, de trois chambres avec terrasse et d'une salle de bains.

La maison est à un stade Roh-bau élevé et est vendue en tant que telle, ce qui donne au futur propriétaire la possibilité de compléter la maison comme il le souhaite.

Cette maison représente une opportunité idéale pour une vie de famille paisible, ainsi qu'un investissement financier pour une location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1375 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2209 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1979 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

Maison

Buje, Istrie

