

Villa

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-U-19905
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Veprinac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	247 sqm
Terrain	550 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 960 000

Villa élégante contemporaine avec une belle vue sur la mer à Opatija, cca. A 1,5 km de la mer !

Avec l'une des plus belles vues de la baie de Kvarner, située dans la baie, protégée de la bora, bien construite et équipée dans un excellent emplacement, cette magnifique villa moderne vous offre un séjour inoubliable. Sa surface habitable de 247 m² s'étend sur trois étages - sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage.

Au sous-sol de cette belle villa se trouve une pièce réservée au fitness (36m²), la chaufferie (33m²), la salle des machines de la piscine (6m²), le débarras et le garage pour trois voitures.

Le rez-de-chaussée de 78 m² comprend un salon spacieux avec de grandes parois vitrées, une cuisine avec coin repas et des toilettes invités.

Au premier étage de 94 m², il y a trois chambres avec salles de bain privées, dont une avec un balcon où vous pourrez profiter de la belle vue sur la mer.

La villa est équipée d'un système de climatisation, de chauffage et de refroidissement et d'un chauffage au sol - pompes à chaleur. Seuls des matériaux de haute qualité ont été utilisés dans la décoration, de sorte que la villa obtient le statut de propriété de luxe.

Le jardin de cette villa est de 350 m² en excluant la zone occupée par la maison, et la superficie totale de la parcelle est de 550 m².

Dans la cour il y a un jardin, une piscine (30 m²) avec une plage et deux places de parking extérieures.

La distance aérienne de la mer n'est qu'à 1 500 mètres et la route menant à la première plage à environ 3 km.

Note:

L'acheteur ne paie pas de droits de mutation immobilière car le prix comprend la TVA. Une maison idéale pour ceux qui veulent louer, mais aussi comme une opportunité pour une maison familiale luxueuse.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Veprinac, Kvarner



Prix par m²:
3887 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5630 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4186 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4698 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

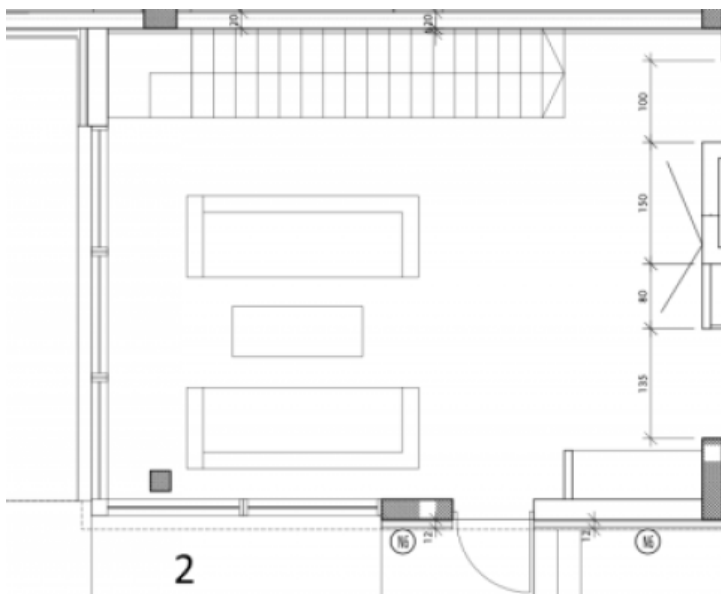
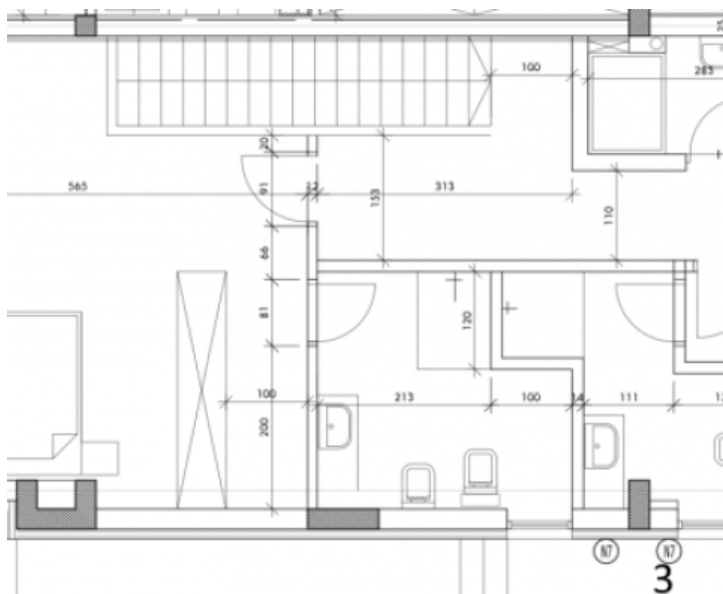
Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner

