

Villa

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-U-19873
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Veprinac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	309 sqm
Terrain	830 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 1 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fascinante villa individuelle contemporaine nouvellement construite avec vue panoramique sur la mer à Veprinac, Opatija!

Avec l'une des plus belles vues de la baie de Kvarner, située dans la baie, protégée de la bora, bien construite et équipée dans un excellent emplacement, cette remarquable villa moderne offre un séjour inoubliable.

Sa surface habitable de 309 m² s'étend sur trois étages - sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage.

Au sous-sol de cette belle villa se trouve une pièce réservée au fitness (12m²), ainsi qu'une chaufferie (10m²) et une salle des machines de la piscine (4m²).

Le rez-de-chaussée de 111 m² dispose d'un salon spacieux avec de grandes parois vitrées, d'une cuisine avec coin repas, d'une chambre avec salle de bain attenante et de WC invités supplémentaires.

A l'étage de 172 m² se trouvent quatre chambres avec salles de bains privatives et rangements. Une chambre dispose également d'une grande terrasse avec une belle vue sur la mer.

Cette villa haut de gamme est équipée d'un système de climatisation, de chauffage et de refroidissement et d'un chauffage au sol - pompes à chaleur. Seuls des matériaux de haute qualité ont été utilisés dans la décoration, de sorte que la villa obtient le statut de propriété de luxe.

Le jardin de cette villa est de 540 m² en excluant la zone occupée par la maison, et la superficie totale de la parcelle est de 830 m².

Dans la cour il y a un jardin, une piscine (32 m²) avec une plage et 5 places de parking pour vos animaux de compagnie.

REMARQUE : L'acheteur ne paie pas de droits de mutation immobilière car le prix comprend la TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Veprinac, Kvarner



Prix par m²:
4757 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5713 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4200 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4388 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



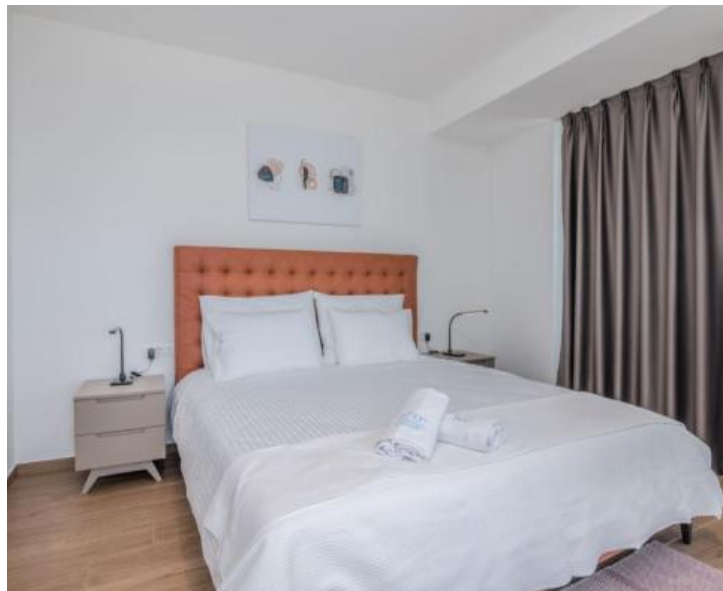
Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

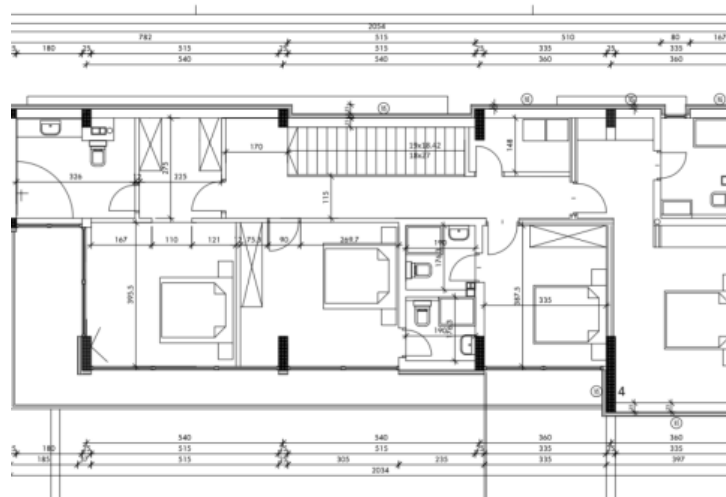
Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com