

Terrain

Brela, Dalmatie



Ref	RE-LB-F-9150
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Brela
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	280 m
Terrain	579 sqm
Prix	Prix sur demande

Terrain

Brela, Dalmatie



Terrain urbanisé dans la belle Brela, à seulement 280 mètres de la mer et des magnifiques plages de Brela, avec vue sur la mer !

La superficie totale est de 579 m² dans un quartier calme du village.

Selon le Plan Spatial, le terrain est situé dans la zone destinée à la construction de bâtiments résidentiels (immeubles d'appartements, maisons individuelles...).

Le terrain a une forme régulière et rectangulaire et se trouve dans un emplacement avec une vue dégagée sur la mer, en position élevée avec une magnifique panorama.

Des pins se trouvent sur le terrain.

L'eau, la canalisation, l'électricité, le téléphone et Internet sont disponibles.

Le prix est inférieur à 350 000 euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Détaché

Urbanisé

Terrain

Brela, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
212 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
234 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

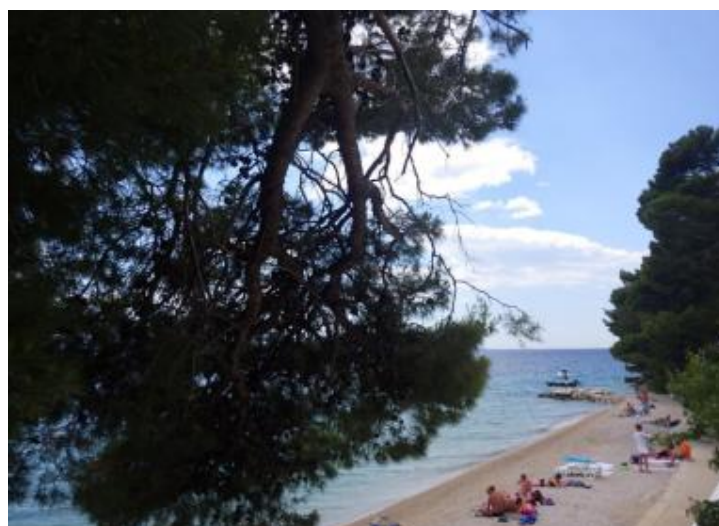
Terrain

Brela, Dalmatie



Terrain

Brela, Dalmatie



Terrain

Brela, Dalmatie



Terrain

Brela, Dalmatie

