

Villa

Pula, Istrie



Ref	RE-U-20078
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	900 m
Surface	460 sqm
Terrain	565 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 1 500 000

Cette villa solide exceptionnelle avec piscine est située dans un cul-de-sac d'une station touristique tranquille de la ville de Pula - région de Nova Veruda.

Il est à 900 m de la mer et du port de plaisance de luxe. La première plage principale de Verudela, excellente à seulement 3 minutes en voiture.

Le café le plus proche est à 20 mètres et une boutique à 100 mètres de la maison. La maison est extrêmement confortable et élégamment décorée et adaptée au mode de vie moderne. Il y a des buts de football, un trampoline, une balançoire et une cheminée sur la pelouse.

Au sous-sol, il y a aussi un garage avec 2 places de parking et 5 vélos pour se promener dans la ville, tandis que le terrain entièrement clôturé offre 4 places de parking supplémentaires.

Au rez-de-chaussée il y a un salon spacieux avec cuisine et salle à manger de lignes modernes avec accès à une grande terrasse de 100 m² où se trouvent des meubles de jardin et un pavillon. Il y a aussi un espace bien-être au rez-de-chaussée, qui surplombe la piscine, les terrasses et la verdure par de larges parois vitrées.

A l'étage il y a un bureau, quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bain et sortie sur la terrasse et une chambre dans le grenier. La maison est climatisée et toutes les pièces disposent du chauffage central. En plus de l'escalier intérieur, les étages sont reliés entre eux par un ascenseur. De grandes terrasses couvertes sont une autre particularité de ce bâtiment.

La piscine est de 48 mètres carrés, dont la partie pour les enfants est de 0,5 m de profondeur et pour les adultes la profondeur est de 1,5 mètre carré et dispose d'un hydromassage.

L'espace d'activité s'étend sur tout le sous-sol de la maison, et il y a aussi une cuisine supplémentaire et une cheminée qui complètent l'expérience.

La villa est située près de la marina, mais aussi de toutes les autres installations intéressantes et du centre de l'ancienne Pula, qui regorge de sites culturels et historiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Pula, Istrie



Prix par m²:
3261 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3613 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3600 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4696 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Pula, Istrie



Villa

Pula, Istrie



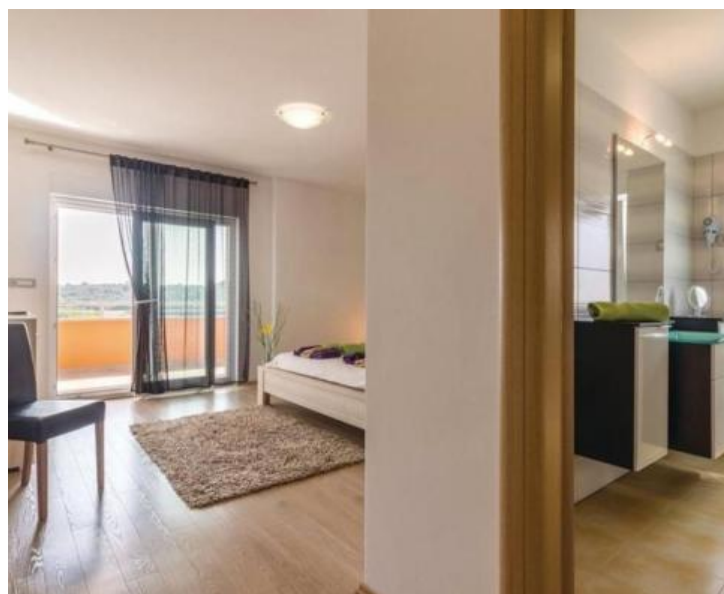
Villa

Pula, Istrie



Villa

Pula, Istrie



Villa

Pula, Istrie



Villa

Pula, Istrie



Villa

Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pula, Istrie



Villa

Pula, Istrie



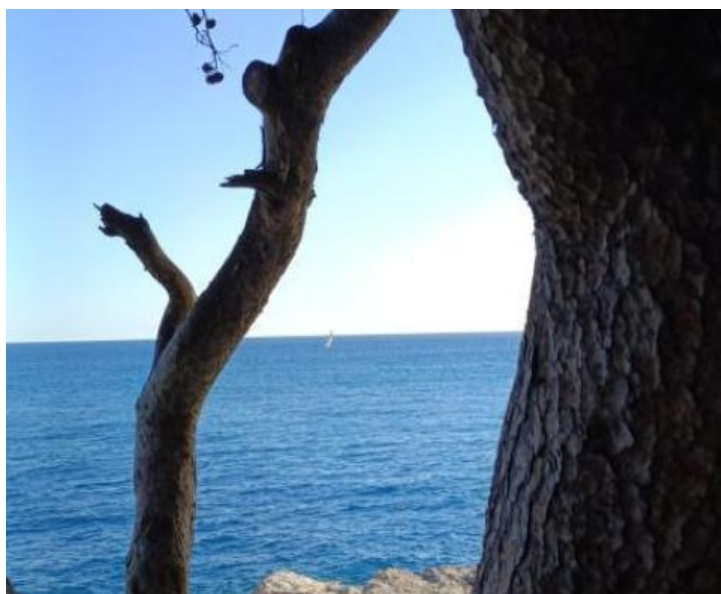
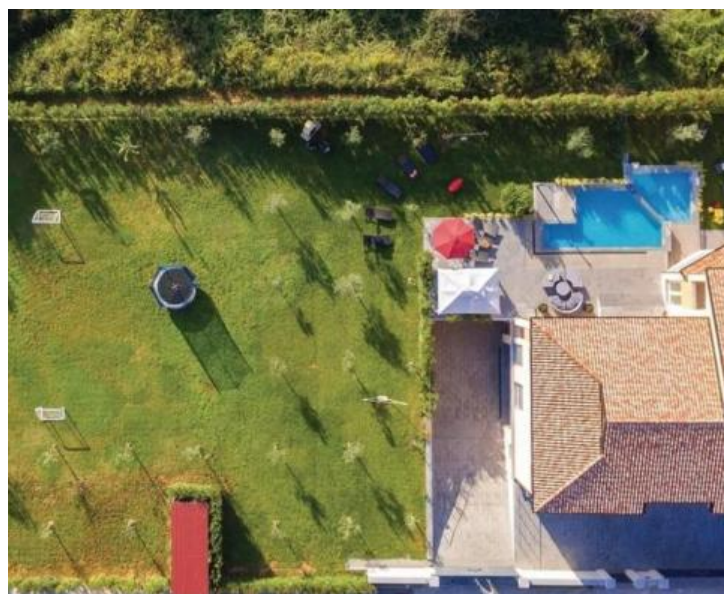
Villa

Pula, Istrie



Villa

Pula, Istrie



Villa

Pula, Istrie



Villa

Pula, Istrie



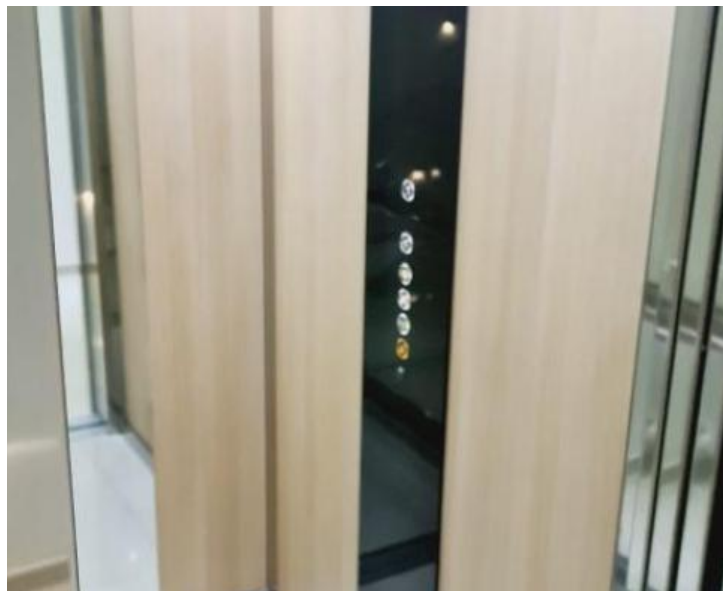
Villa

Pula, Istrie



Villa

Pula, Istrie



Villa

Pula, Istrie

