

Terrain

Sutivan, Dalmatie



Ref	RE-LB976
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie › Île de Brac
Emplacement	Sutivan
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Terrain	1100 sqm
Prix	€ 550 000

Terrain

Sutivan, Dalmatie



Terrain urbanisé de 1100m² à vendre avec une belle vue mer à Sutivan sur l'île de Brac à seulement 70 mètres de la mer, en première ligne actuellement.

Sutivan est un charmant lieu dalmate avec de belles baies boisées et une promenade paysagée où chaque visiteur peut trouver son oasis de paix entouré d'une atmosphère méditerranéenne authentique.

Il est situé sur le côté nord-ouest de l'île, en face de la ville de Split avec laquelle il a des liaisons directes constantes pendant l'été. En hiver, il est relié par le port ferry de Supetar, à 7 km.

Sur le terrain il y a déjà une maison légalisée de 70m² qui est à démolir ou à rénover complètement. De magnifiques vues sur la mer s'ouvriront de chaque étage de la future maison.

La micro-localisation du terrain est extrêmement attrayante, à 70 mètres de la mer cristalline et de la belle plage et à 5 minutes à pied du centre.

Il y a quelques autres maisons à proximité, toutes les infrastructures sont présentes.

La route d'accès mène au terrain lui-même.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Sutivan, Dalmatie



Prix par m²:
500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
457 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
363 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Sutivan, Dalmatie



Terrain

Sutivan, Dalmatie

