

Programmes neufs

Trogir, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO893
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Trogir
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Surface	147 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 395 000

Programmes neufs

Trogir, Dalmatie



Résidence de charme moderne avec piscine, à seulement 80 mètres de la mer, située à Trogir, dans la région de Saldun.

La résidence offrira une piscine extérieure de 24 m², un sauna et une salle de fitness, un garage et un parking. Il bénéficiera également de magnifiques vues sur la mer !

La construction de cet immeuble à l'architecture contemporaine va bientôt démarrer et les acquéreurs potentiels ont désormais la possibilité de participer à l'aménagement intérieur et au choix des carrelages, portes, sols...

L'achèvement est prévu fin 2023.

Le bâtiment est orienté sud avec une façade moderne et une clôture en verre. Le territoire sera décoré de pierre.

Le bâtiment se composera de 4 niveaux - sous-sol, rez-de-chaussée, premier et deuxième étage.

Au sous-sol il y aura un garage avec 4 places de stationnement.

Deux places de stationnement extérieures supplémentaires se trouvent à proximité de l'immeuble.

Au rez-de-chaussée, il y aura un appartement de deux chambres (S1) : couloir, 2 salles de bains, 2 chambres, cuisine, salon et salle à manger. La surface habitable totale de cet appartement est de 95,35 m² (65,16 m² + terrasse de 12,81 + jardin de 17,38 m²).

PRIX : 263 000 €

Le premier étage offrira un appartement de deux chambres (S2) : dégagement, 2 salles de bains, 2 chambres, cuisine, séjour avec coin repas. La surface habitable totale est de 90,46 m² (65,40 m² + balcon couvert de 25,06 m²).

PRIX : 292 000 €

Au premier étage, il y a aussi un appartement en duplex de deux chambres (S3). Au premier étage de ce magnifique appartement il y a une cuisine, un salon et une salle à manger, 1 salle de bain et une terrasse de 7,24 m² et un jardin de 12,78 m². Au deuxième étage de l'appartement il y a 2 salles de bain et 2 chambres, une terrasse de 3,30 m² et un jardin de 37,23 m². La surface habitable totale est de 135,28 m².

PRIX : 321 000 €

Le penthouse de trois chambres est situé au deuxième étage (S4) : couloir, 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine, salon avec coin repas. La surface habitable totale est de 147,31 m² (82,40 m² + balcon couvert de 25,06 m² + jardin de 36,39 m² et un chemin d'accès de 3,46 m²).

PRIX : 395 000 €

Hautement recommandé! Super prix!

Chaque appartement a sa propre entrée séparée - ce qui est unique pour ce type de bâtiments.

Tous les appartements disposent de la climatisation et de portes de sécurité.

Programmes neufs

Trogir, Dalmatie



Le bâtiment disposera d'une piscine extérieure commune de 24 m2, d'un sauna et d'une salle de fitness.

Du côté sud du bâtiment, vous avez une vue imprenable sur la mer.

L'ensemble du bâtiment est en vente pour 1 243 000 € mais il existe également une option d'achat d'appartements séparés.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Trogir, Dalmatie



Prix par m²:
2687 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4098 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3603 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4337 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4015 €

Programmes neufs

Trogir, Dalmatie

