

Appartement

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-16286
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	76 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 362 500

Nouvel appartement de luxe dans la ville de Krk, à seulement 500 mètres de la mer !

La nouvelle résidence devrait être achevée en 2023.

La surface habitable de 76,60 m² comprend une entrée, un spacieux séjour, une belle cuisine moderne avec une salle à manger, une chambre, une salle de bain et un débarras pratique.

Un balcon avec une vue irrésistible sur la mer et les environs offre une atmosphère particulière et un plaisir au soleil.

Pour cet immobilier de luxe de très haute qualité et des installations sanitaires de premier ordre, des matériaux de première qualité, des céramiques et des climatiseurs seront utilisés lors de la construction.

La propriété se démarque des autres non seulement par ses beaux extérieurs et intérieurs, mais aussi par ses équipements modernes et de haute qualité.

Deux places de parking sont situées dans le jardin soigneusement paysagé. Une belle vue, un design moderne et des équipements de luxe rendront cette propriété idéale pour l'investissement et le tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Krk, Kvarner



Prix par m²:
4770 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4507 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4106 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4478 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4127 €

Appartement

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner

S2 NETO POVRŠINE		
- A	2.7.	spremište
- A	2.1.	hodnik
- A	2.2.	soba
- A	2.3.	kupaona
- A	2.4.	kuhinja blagavaona d
- A	2.5.	ostava
- A	2.6.	balkon

