

Villa

Medulin, Istrie



Ref	RE-AB-V-Medulin-22042
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	175 sqm
Terrain	800 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 300 000

Villa

Medulin, Istrie



Villa moderne avec vue sur la mer à Medulin à seulement 150 mètres de la mer !
La villa devrait avoir une vue magnifique sur la mer, même depuis le rez-de-chaussée.

La surface au sol totale est de 175 m². Terrain est cca. 800 m²

Villa a été construite en 2020 et a trois niveaux.

Le niveau inférieur offre un salon spacieux avec un coin salon, un coin repas et une cuisine, une chambre d'amis avec salle de bains, wc et terrasse.

Le niveau supérieur offre trois autres chambres avec salles de bains, couloir et terrasse.

Il y a une terrasse sur le toit avec sauna, jacuzzi et fantastique espace extérieur avec une vue magnifique sur la mer.

Outre le jacuzzi, la villa bénéficie d'une piscine extérieure de 32 m².

La villa appartient à la zone verte paisible de Medulin, qui n'est pas surpeuplée et jouit de la paix et de l'intimité.

Les centres commerciaux de Medulin - PLODINE, LIDL - sont à moins de 3 minutes en voiture.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

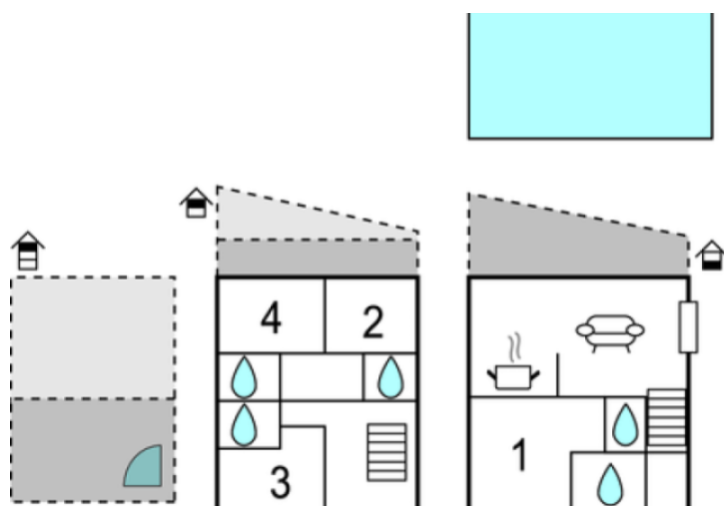
Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrie

