

Pension de famille

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pag, Karlobag



Ref	RE-U-19587
Type de propriété	Pension de famille
Région	Karlobag
Emplacement	Pag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	100 sqm
Terrain	442 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 260 000

Pension de famille

Pag, Karlobag



Propriété touristique unique à Pag à seulement 150 mètres de la mer avec une vue magnifique sur la mer. L'île de Pag est la cinquième plus grande île de la mer Adriatique par sa superficie, mais avec un littoral de 302,47 km, elle est désormais reliée au continent par un pont.

L'île est connue pour sa végétation clairsemée dans certaines de ses parties, souvent comparée à la surface de la lune. Le paysage rocheux avec seulement quelques feuilles de plantes aromatiques broutées par les moutons crée une impression unique.

Sur l'île de Pag, l'étage d'une toute nouvelle maison est à vendre, où nous proposons un étage entier, qui contient 2 appartements entièrement meublés (avec 1 chambre) et 1 studio entièrement meublé, terrasses, balcons, tous comprennent la climatisation et de nouveaux meubles, parking, grand barbecue. Il est situé à seulement 150m de la mer et de toutes les commodités nécessaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Pag, Karlobag



Prix par m²:
2600 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1933 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1848 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pag, Karlobag



Pension de famille

Pag, Karlobag



Pension de famille

Pag, Karlobag

