

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-847
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Martinkovac, Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	300 sqm
Terrain	1500 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 1 070 000

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa avec piscine et vue panoramique sur la mer à Rijeka, Martinkovac

La proximité de l'autoroute et des routes locales permet un accès rapide à Opatija, Crikvenica et l'île de Krk. La surface au sol totale est de 300 m².

Au sous-sol, il y a une cuisine et un salon qui sont un grand atout pour les journées d'été pendant que vous passez du temps à la piscine ou au barbecue.

Avec des escaliers extérieurs, vous pouvez atteindre le rez-de-chaussée de la maison où se trouvent une taverne, une chaufferie et un appartement d'une chambre avec un salon.

Au premier et au deuxième étage se trouve un confortable appartement en duplex. Elle se compose d'une cuisine, salle à manger, un séjour très confortable avec accès à une grande terrasse avec vue panoramique, 5 chambres (1 suite parentale avec salle de bain) et un toilette invité. J

a maison est située sur un terrain de 1500 m², le jardin est bien cultivé et il y a une piscine et un barbecue. La vue de la maison est inoubliable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Prix par m²:
3567 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4369 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3539 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4699 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner

