

Appartement

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-16285
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	262 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 850 000

Appartement de luxe de 262 m². sur la péninsule de Krk à seulement 500 mètres de la mer !

Résidence ultramoderne avec vue sur la mer dans la ville de Krk qui sera achevée en 2023.

La surface habitable de ce magnifique appartement est de 262,50 m², il comprend un couloir, un salon spacieux, une cuisine de haute qualité avec une salle à manger, trois chambres équipées de façon moderne, deux salles de bains et un débarras pratique.

La propriété est de qualité supérieure, équipée de la climatisation, d'une menuiserie en aluminium et de portes de sécurité. Cette propriété exceptionnelle comprend également une taverna très spacieuse de 69 m².

La piscine de 20,70 m², située dans une cour soigneusement paysagée entourée de plantes méditerranéennes, ajoute un charme particulier à cette propriété de qualité supérieure.

L'appartement dispose de deux places de parking.

Situation, vue et qualité de construction sont les maîtres mots de ce bien d'exception.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Krk, Kvarner



Prix par m²:
3244 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4507 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4106 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4478 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4127 €

Appartement

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner

KORISNE (NETO) POVRŠINE			
			Površina
odrum			
TAN 01 - A	1.11.	konoba	69,0
			69,0 m²
rizemlje			
TAN 01 - A	1.1.	hodnik	10,6
TAN 01 - A	1.2.	kupaona	4,0
TAN 01 - A	1.3.	soba	11,4
TAN 01 - A	1.4.	soba	10,4
TAN 01 - A	1.5.	ostava	1,6
TAN 01 - A	1.6.	kupaona	4,7
TAN 01 - A	1.7.	kuhinja blagavaona d	34,8
TAN 01 - A	1.8.	soba	11,6
TAN 01 - A	1.9.	terasa	83,7
TAN 01 - A	1.10.	bazen	20,7
			193,5 m²
			262,5 m²

