

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-14121
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	150 sqm
Terrain	880 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 350 000

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Le prix est passé de 730 000 eur à 630 000 eur !

Villa moderne de plain pied avec piscine proche de la mer Rabac à seulement 1 km de la mer, dans la verdure !

Le rez-de-chaussée de la villa d'une superficie de 150 m² s'étend sur deux étages.

Il se compose d'un sous-sol et d'un rez-de-chaussée. Le rez-de-chaussée comprend un séjour avec coin repas et cuisine, trois chambres avec salles de bains privatives, cellier, toilettes et une terrasse couverte.

Sur le jardin spacieux et clôturé se trouve une piscine de 32 m² avec terrasse et places de parking. Propriété idéale pour la vie de famille, le repos et la détente ou comme investissement à louer à des fins touristiques.

Le terrain environnant est de 880 m².

La fin prévue des travaux est prévue fin 2023.

Vous pouvez toujours contribuer à la décoration intérieure, suggérer vos propres idées.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
2333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3119 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4377 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie

