

Villa

Supetar, Dalmatie



Ref	RE-LB-11190
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Brac
Emplacement	Supetar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	210 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 750 000

Villa

Supetar, Dalmatie



Villa méditerranéenne idéalement romantique avec piscine située directement sur la côte de la mer à côté d'une belle plage dans la région de Supetar sur l'île de Brac, avec un amarrage pour un bateau. Villa a une sortie directement sur la plage où vous pouvez rester seul presque toute l'année.

La superficie totale de la villa est de 210 m². Le terrain est de 500 m².

Il se compose de trois étages (sous-sol élevé, rez-de-chaussée et premier étage).

Le sous-sol est un espace luxueusement décoré qui est relié au rez-de-chaussée de la villa par un charmant escalier en bois.

Au rez-de-chaussée de la villa, il y a un espace ouvert moderne, qui comprend une cuisine entièrement équipée avec un four à pain, une salle à manger et un espace salon unique avec une cheminée en pierre rustique. Cet espace entier est plein d'intérieur soigneusement conçu qui est le résultat d'une combinaison réussie de style méditerranéen moderne et traditionnel, et les grandes portes de style provençal qui mènent au magnifique jardin et à la terrasse face à la mer donnent une valeur et une spécificité supplémentaires à la espace. Au rez-de-chaussée il y a aussi des toilettes invités et une salle de bain moderne avec une baignoire jacuzzi.

Au premier étage de la villa, il y a deux chambres doubles équipées de lits doubles et de salles de bain privées. Les chambres disposent de grandes fenêtres qui offrent une vue unique sur la mer.

La villa est située dans une baie côtière protégée, avec un accès direct à la mer et avec une vue imprenable sur la mer et le coucher du soleil.

Il a un beau jardin riche en végétation méditerranéenne luxuriante.

La villa est entièrement climatisée.

Il dispose également d'un amarrage pour un bateau jusqu'à 20 mètres.

Infrastructure : électricité, eau, égouts.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Supetar, Dalmatie



Prix par m²:
8333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6431 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7600 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8057 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6626 €

Villa

Supetar, Dalmatie



Villa

Supetar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetar, Dalmatie



Villa

Supetar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetar, Dalmatie



Villa

Supetar, Dalmatie



Villa

Supetar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetar, Dalmatie



Villa

Supetar, Dalmatie



Villa

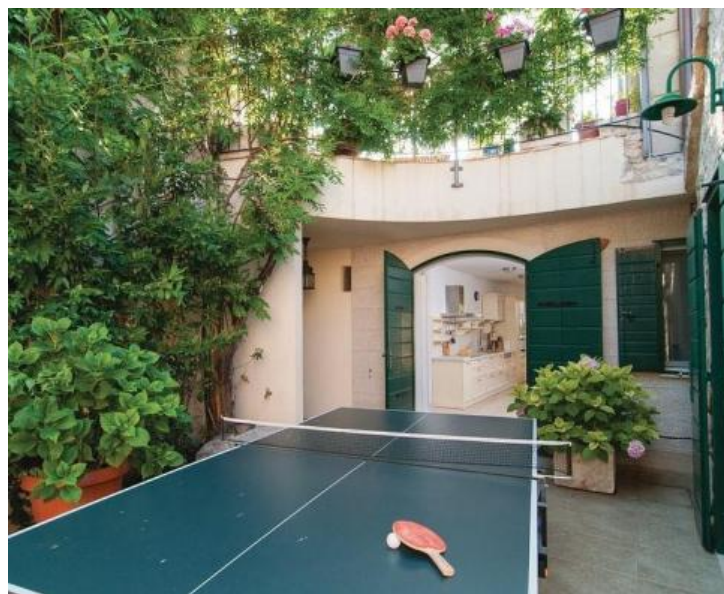
Supetar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetar, Dalmatie



Villa

Supetar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetar, Dalmatie



Villa

Supetar, Dalmatie



Villa

Supetar, Dalmatie



Villa

Supetar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetar, Dalmatie



Villa

Supetar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetar, Dalmatie

