

Pension de famille

Dugi Rat, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1433
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Dugi Rat
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Surface	1036 sqm
Terrain	3000 sqm

Pension de famille

Dugi Rat, Dalmatie



Chambres	18
Salles de bains	6
Prix	Prix sur demande

Pension de famille

Dugi Rat, Dalmatie



Appartement de luxe avec 6 appartements et avec piscine dans une ville dalmate tranquille Dugi Rat, à seulement 70 m de la plage de galets la plus proche et de la mer cristalline. Il est situé le long de l'autoroute, à 17 km au sud de Split et du palais de Dioclétien et à 6 km d'Omiš. Toutes les facilités importantes de la commune sont à proximité, plusieurs cafés, restaurants, boutiques...

La villa de 1036 m². est située sur un terrain de 3 000 m² avec piscine sophistiquée.

Cette propriété touristique se compose de 6 unités résidentielles qui sont positionnées derrière la piscine afin d'avoir une vue sur la mer.

Bien que l'ensemble du complexe soit situé dans la colonie, il est séparé par la méthode de construction et offre un sentiment de paix et d'intimité aux locataires et aux invités.

La propriété est un excellent choix pour le logement ou la location, compte tenu de l'activité déjà bien établie dans le tourisme !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Dugi Rat, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2391 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1920 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Dugi Rat, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Dugi Rat, Dalmatie



Pension de famille

Dugi Rat, Dalmatie



Pension de famille

Dugi Rat, Dalmatie



Pension de famille

Dugi Rat, Dalmatie



Pension de famille

Dugi Rat, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Dugi Rat, Dalmatie

