

Nouvelle résidence

Ičići, Kvarner



Ref	RE-AB-ICICINEW
Type de propriété	Nouvelle résidence
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ičići
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	350 m
Surface	141 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 760 000

Nouvelle résidence

Ičići, Kvarner



Boutique-residence propose trois appartements de luxe ultra-modernes à Ičići, à seulement 350 mètres au-dessus de la magnifique plage !

Il y a un parking souterrain avec 9 places de parking, ascenseur.

L'appartement du rez-de-chaussée a une superficie totale de 194 m². comprenant : trois chambres avec salles de bains en suite, dressings, grand salon avec coin cuisine et salle à manger, wc invités.

Il y a un jardin de 321 m². avec piscine de 16 m². Trois places de parking appartiennent à l'appartement.

Le prix est de 850 000 euros TTC. de la TVA.

L'appartement au premier étage a une superficie totale de 141 m². comprenant : deux chambres avec salles de bains en suite, dressings, grand salon avec coin cuisine et salle à manger, wc invités, terrasse de 23 m².

Il y a un stockage de 6 m², trois places de parking appartenant à l'appartement.

Le prix est de 760 000 euros TTC. de la TVA.

L'appartement Penthouse a une superficie totale de 191 m². comprenant : trois chambres avec salles de bains en suite, dressings, grand salon avec coin cuisine et salle à manger, wc invités.

Le joyau spécial de cet appartement est la terrasse sur le toit de 85 m². avec piscine de 26 m². et vue panoramique sur la mer.

Stockage de 5 m². et trois places de parking appartiennent à l'appartement.

Le prix est de 990 000 euros TTC. de la TVA.

La fin des travaux est prévue pour 2024.

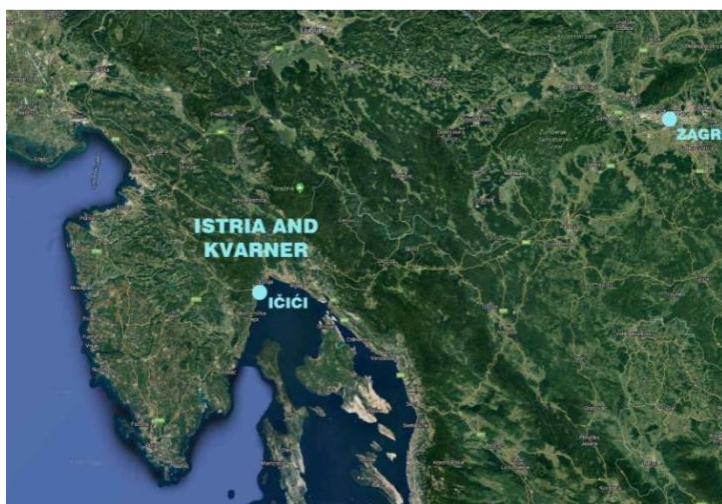
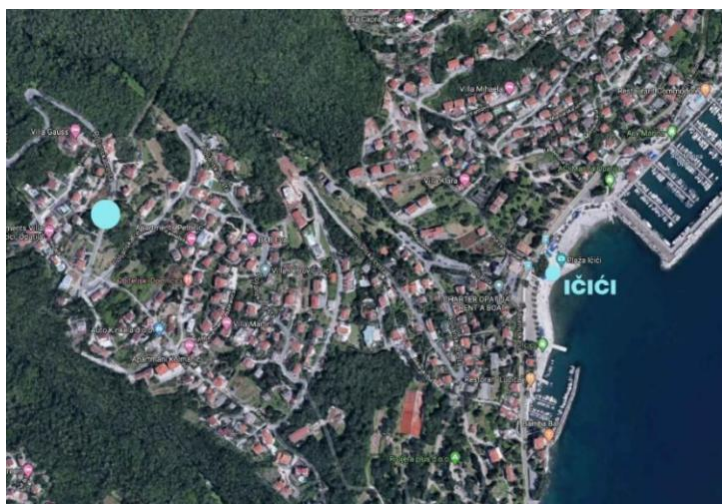
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Nouvelle résidence

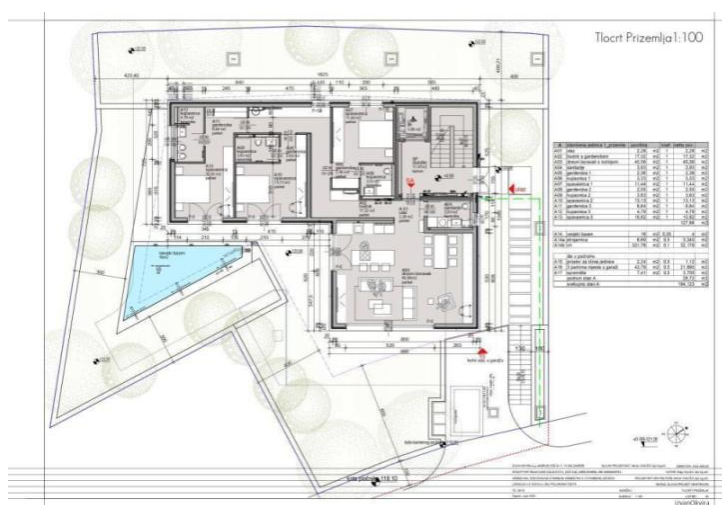
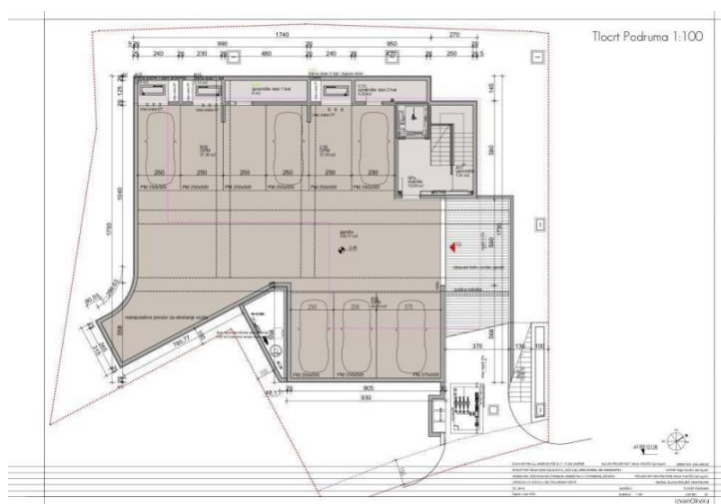
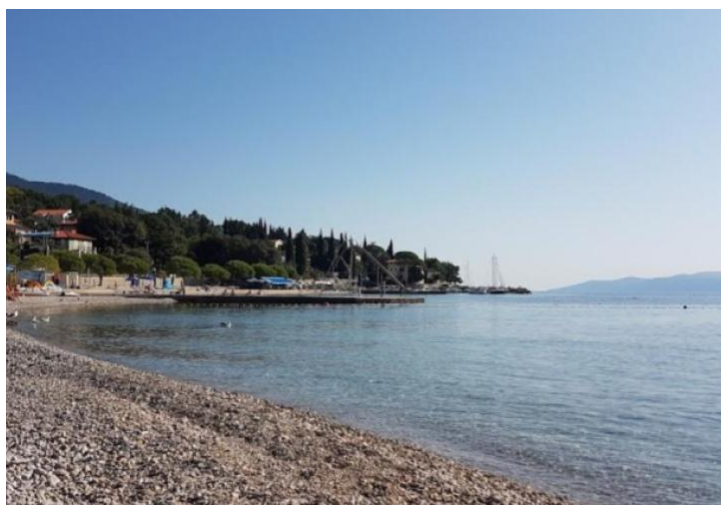
Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

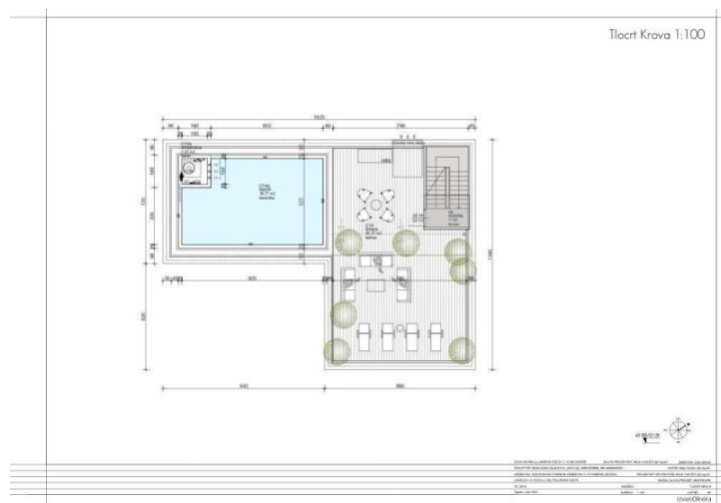
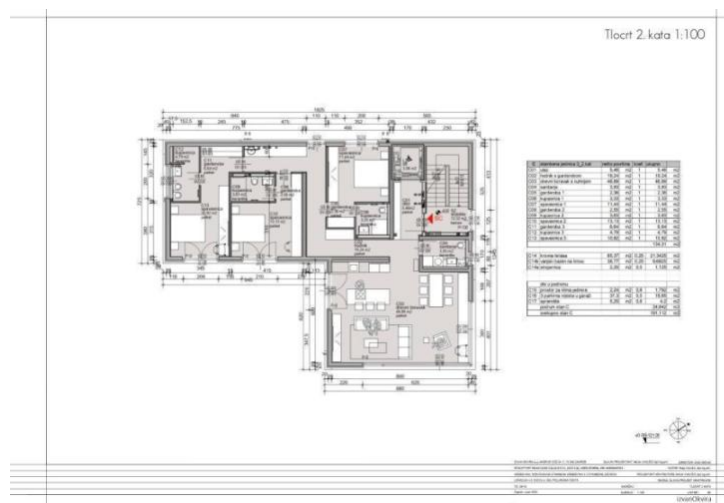
Nouvelle résidence

Ičići, Kvarner



Nouvelle résidence

Ičići, Kvarner



Nouvelle résidence

Ičići, Kvarner

