

# Terrain

## Banjole, Medulin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-20085
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Banjole, Medulin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	150 m
<b>Terrain</b>	1453 sqm
<b>Prix</b>	€ 190 000

# Terrain

## Banjole, Medulin, Istrie



Terrain unique T1-T2-T3 à Banjole, Medulin, à seulement 150 mètres de la mer !  
De magnifiques vues sur la mer s'ouvrent!  
La surface totale est de 1453 m<sup>2</sup>.  
Idéal pour location villa ou appart-maison.

Note légale importante : le plan local d'urbanisme est abrogé et peut être révisé.  
Il n'y a donc aucune clarté - ce qui peut être construit.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Banjole, Medulin, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
131 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
299 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
193 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
270 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
183 €

# Terrain

## Banjole, Medulin, Istrie

