

Terrain

Katoro, Umag, Istrie



Ref	RE-U-9724
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Katoro, Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	500 m
Terrain	5044 sqm
Prix	€ 525 000

Terrain

Katoro, Umag, Istrie



Terrain urbain à usage T2 à Katoro, Umag, à 500 mètres de la mer !
La superficie totale est de 5044 m².

Selon l'aménagement du territoire local de cette zone touristique, la construction de bâtiments d'une hauteur maximale de 7,5 m (P+1) est autorisée. Le pourcentage de construction est de 25 %.

Le terrain est plat et de forme régulière. Le raccordement à l'électricité et à l'eau se trouve à environ 100 mètres.

Il est également possible d'acheter des surfaces plus grandes allant jusqu'à environ 14 500 m² de terrain. Opportunité parfaite pour les investisseurs.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Katoro, Umag, Istrie



Prix par m²:
104 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
206 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
150 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
183 €

Terrain

Katoro, Umag, Istrie



Terrain

Katoro, Umag, Istrie



Terrain

Katoro, Umag, Istrie

