

Maison

Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-20069
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Ližnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	139 sqm
Terrain	541 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 610 000

Maison

Ližnjan, Istrie



Maison confortable à vendre à Ližnjan, région de Pula, cca. A 2 km de la mer.

La surface totale est de 139 m².

Le terrain est de 541 m².

La maison a été construite en 2005.

La partie de la cour de 402m² est entièrement clôturée et paysagée avec une petite oliveraie.

Cette intéressante maison à un étage se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, de deux chambres, d'un WC, d'une salle de bain, d'une cuisine spacieuse et d'une terrasse qui s'étend sur toute la longueur de la maison.

La propriété comprend également un petit appartement d'environ 30 mètres carrés, qui fait partie de la maison et contient une cuisine, une chambre et une salle de bain.

La maison et l'appartement sont entièrement meublés avec des appareils électroménagers, qui restent par accord.

Chaque chambre a sa propre unité de climatisation, il y a aussi un poêle à bois dans le salon.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Ližnjan, Istrie



Prix par m²:
4.388 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2.853 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2.647 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
3.035 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.625 €

Maison

Ližnjan, Istrie



Maison

Ližnjan, Istrie



Maison

Ližnjan, Istrie



Maison

Ližnjan, Istrie

