

Maison

Trogir, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1417
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Trogir
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	60 m
Surface	120 sqm
Terrain	10 sqm

Maison

Trogir, Dalmatie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 272 000

Maison

Trogir, Dalmatie



Maison en pierre rénovée située dans l'un des endroits les plus recherchés, au centre de Trogir médiévale, une belle ville sous la protection de l'UNESCO, à seulement 60 mètres de la mer.

La maison en pierre dalmate est entièrement équipée pour un séjour toute l'année, et les propriétaires ont ajouté leur propre touche artistique à la décoration intérieure.

Il a été construit en 1950 et plusieurs fois rénové depuis lors.

La maison a une superficie totale de 120 m², répartie sur 4 étages.

Il se compose d'un rez-de-chaussée et de trois étages et d'une véranda.

Au rez-de-chaussée il y a un débarras, une salle de bain et une chambre.

Au premier étage, auquel on accède par un escalier extérieur, il y a une cuisine et une salle à manger spacieuse.

Un escalier intérieur mène au deuxième étage où se trouvent une chambre et une salle de bain.

Il y a une autre chambre au troisième étage.

La maison est vendue meublée.

Place de parking prévue.

La ville de Trogir est certainement l'une des destinations touristiques les plus attrayantes de l'Adriatique, cette charmante maison représente donc un grand potentiel de location touristique.

La proximité de l'aéroport international de Split est l'un des avantages supplémentaires.

Remarque : de notre point de vue, le design d'intérieur a besoin d'une certaine modernisation pour rappeler la réalité de 2023.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Trogir, Dalmatie



Prix par m²:
2267 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3110 €

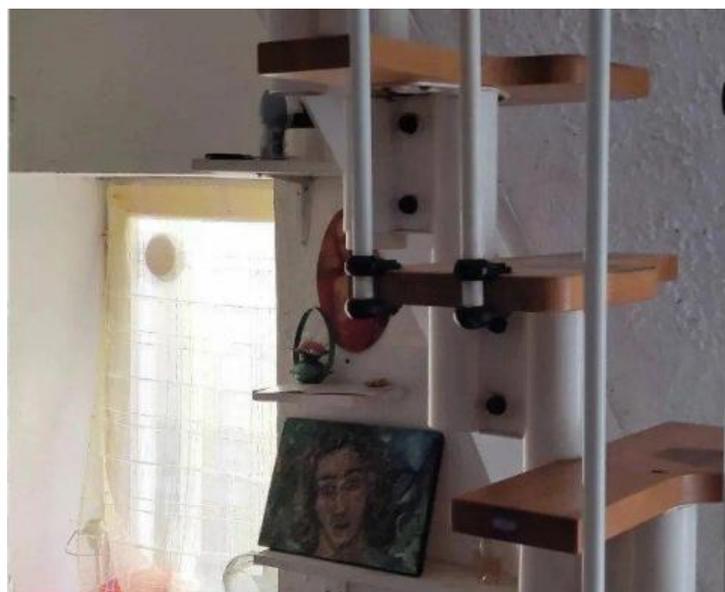
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2857 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2878 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2554 €

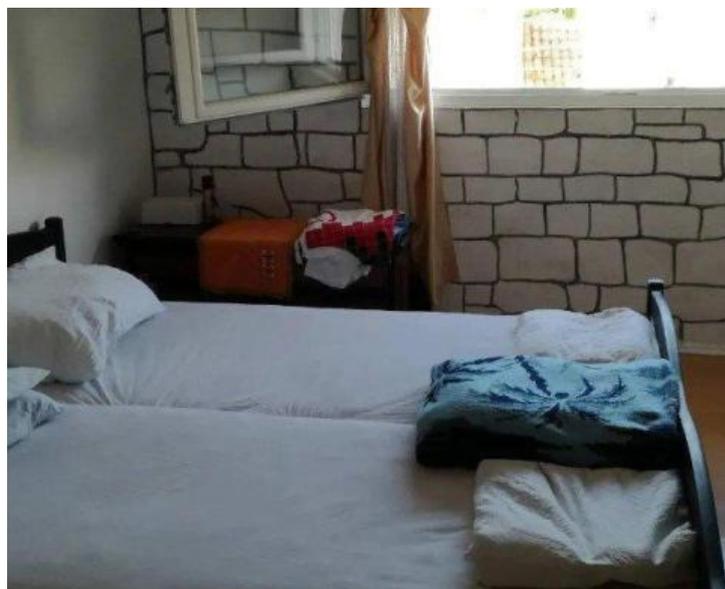
Maison

Trogir, Dalmatie



Maison

Trogir, Dalmatie



Maison

Trogir, Dalmatie

