

Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-20321
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Rasopasno, Dobrinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	222 sqm
Terrain	1250 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 950 000

Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Villa moderne avec piscine et grand jardin au centre de l'île de Krk qui n'est plus une véritable île, car elle est reliée par le pont au continent.

La villa de 222 m². se compose de deux étages.

Au rez-de-chaussée il y a un grand salon intégré, une cuisine et une salle à manger, avec accès à la terrasse et au solarium au bord de la piscine. Le rez-de-chaussée contient également des toilettes, une buanderie et un bureau pouvant être transformé en chambre si nécessaire.

Le premier étage est relié par un escalier intérieur et mène à un grand hall d'entrée qui a la fonction d'un deuxième salon. A l'étage se trouve une grande chambre avec salle de bain privative et un grand dressing. A l'étage se trouvent deux autres chambres, qui sont actuellement communicantes et dont une a été transformée en salle de divertissement, et une grande salle de bains.

La villa est conçue dans un style irlandais, où le salon est très lumineux.

La maison est entièrement meublée et équipée de meubles de luxe, de qualité et fonctionnels, mais discrets. Dans le séjour aux étages on trouve un sol paysan, parquet en chêne de qualité, la menuiserie est en PVC de qualité.

Les propriétaires actuels ont veillé à ce qu'une si grande maison reçoive la chaleur d'une maison avec des détails imaginatifs.

Cette villa n'est pas construite comme une maison de vacances, mais est conçue pour rester toute l'année. Il dispose du chauffage central au fuel et de six climatiseurs de qualité.

L'atout le plus fort de cette villa est certainement le jardin de 1250 m² entièrement aménagé, avec un grand solarium et une terrasse avec piscines chauffées.

À côté de la maison, il y a un garage avec un espace pour deux voitures, tandis que dans la cour il y a encore plus de places de parking.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Prix par m²:
4279 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4860 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4775 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4698 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3863 €

Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

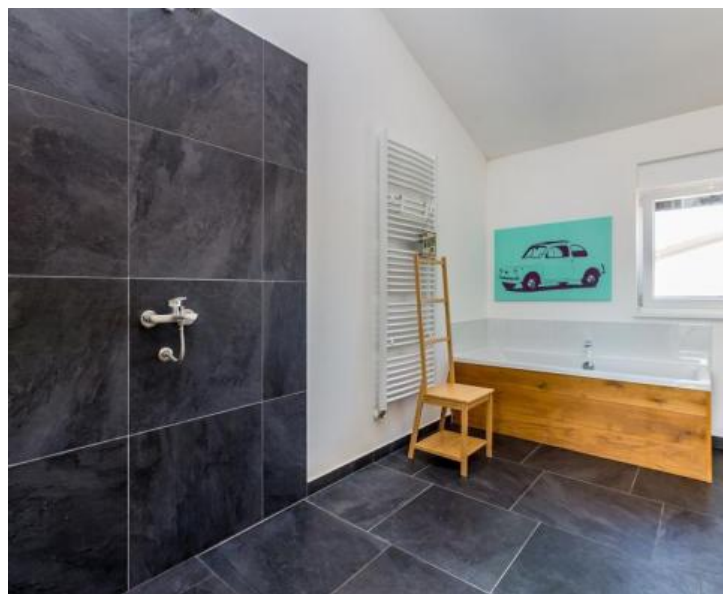
Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



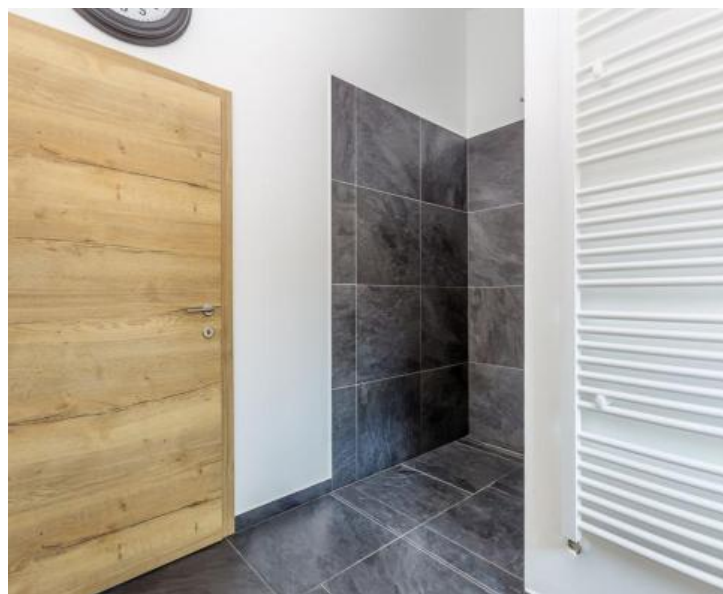
Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner

