

Villa

Žminj, Istrie



Ref	RE-U-20315
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Žminj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	30000 m
Surface	300 sqm
Terrain	605 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Istrie



Chambres	6
Salles de bains	3
Prix	€ 780 000

Villa en pierre typique d'Istrie avec piscine dans la périphérie de Zminj, dans l'arrière-pays d'Istrie.

La taille totale de cette villa mitoyenne d'aspect traditionnel est de 300 m² et le garage est de 30 m².

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un séjour avec cuisine et salle à manger, d'une salle de bain et de deux chambres dont une en bureau. Au rez-de-chaussée il y a une autre taverna et un espace séparé où se trouvent une table de ping-pong et une chaufferie.

Un élégant escalier en bois mène au premier étage, où se trouvent trois chambres plus spacieuses avec accès à la terrasse et une salle de bain.

Dans les combles se trouve un appartement à aménager selon vos souhaits, composé de deux chambres, une salle de bain, une salle à manger, un salon et une cuisine.

La maison dispose du chauffage central à granulés et de la climatisation. La maison a des panneaux solaires qui sont utilisés pour le chauffage de l'eau.

La maison a été entièrement rénovée en 2017. Dans le jardin il y a un garage et une piscine.

La cour est soignée et pavée. Il est décoré avec goût, et sa particularité est d'être situé dans un endroit calme en pleine nature.

Poreč et les plages sont à 33 km. Rovinj est situé à 25 km.

Toutes les commodités pour la vie, telles que jardin d'enfants, école, magasin, restaurants, poste, banque, parc naturel, sont situées à proximité du village.

Les paysages environnants sont remarquables, l'air est d'une fraîcheur fantastique qui sent bon les prairies et le miel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2600 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3558 €

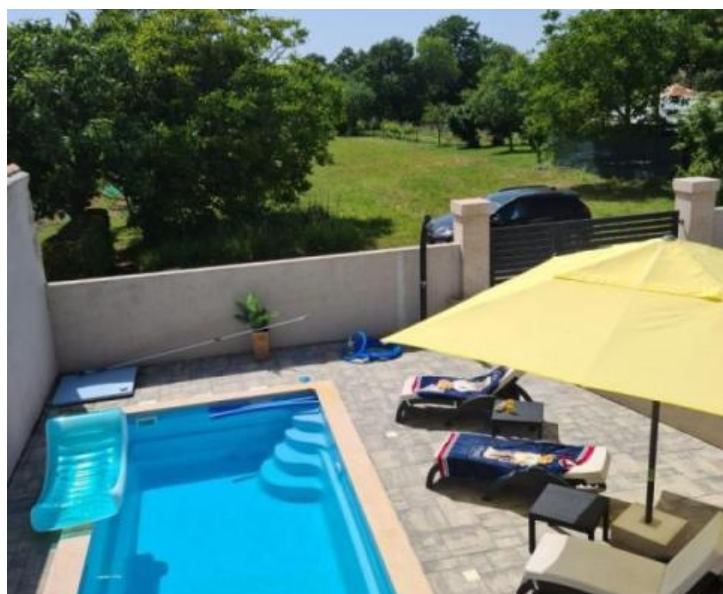
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3352 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4380 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3867 €

Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



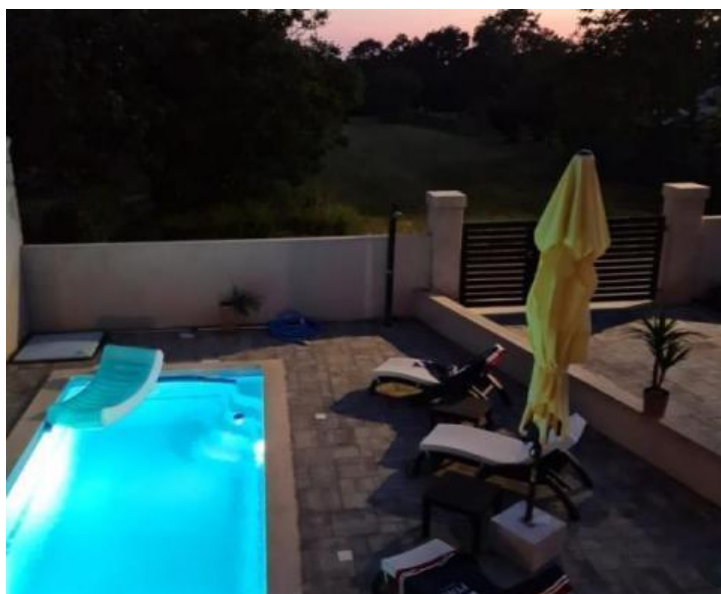
Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com