

Villa

Žikovići, Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-19050
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Žikovići, Višnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	9000 m
Surface	320 sqm
Terrain	1719 sqm
Chambres	5
Salles de bains	6
Prix	€ 832 000

Villa

Žikovići, Višnjan, Istrie



Villa à Visnjan avec piscine, taverne et studio !

La villa n'a qu'un seul niveau - c'est pratique pour les personnes âgées !

La superficie totale de la maison est de 320 m² et est répartie sur deux étages. Au sous-sol, il y a un studio d'un total de 50 m² et se compose d'une chambre, d'une salle de bain, d'un salon et d'une cuisine avec une terrasse. Au sous-sol, il y a aussi une salle de sport avec appareils d'exercice, une salle de bain, trois débarras et une taverne pour socialiser.

Au rez-de-chaussée de la maison, il y a un appartement d'un total de 150 m² et se compose d'un salon spacieux, d'une cuisine et d'une salle à manger situés dans un espace ouvert, de quatre chambres et de trois salles de bains. Il y a une cheminée intégrée dans le salon, qui fournit une chaleur supplémentaire en hiver. Depuis le salon et la chambre, il y a un accès direct à la terrasse, qui offre une vue sur la piscine et la nature qui entoure la maison. Dans la cour se trouve une cuisine d'été couverte avec cheminée, idéale pour se détendre en famille au bord de la piscine. Il y a une autre salle de bain à côté de la piscine.

La maison a installé une menuiserie en PVC avec des moustiquaires.

Toute la maison est chauffée centralement au bois et climatisée. La maison a installé des panneaux solaires pour obtenir de l'eau chaude, et il y a aussi la possibilité d'une piscine chauffée.

La taille totale du jardin est de 1 719 m² et une autre maison de vacances peut être construite sur un si grand terrain.

Toutes les commodités pour la vie de l'école, restaurants, banque, poste, centres commerciaux, promenades en bord de mer ne sont qu'à 8 km de la place. L'endroit est calme et entouré de villas de vacances.

Cette propriété est un investissement idéal tant pour la vie de famille dans la nature que pour la location touristique comme revenu complémentaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Žikovići, Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Žikovići, Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Žikovići, Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Žikovići, Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Žikovići, Višnjan, Istrie

