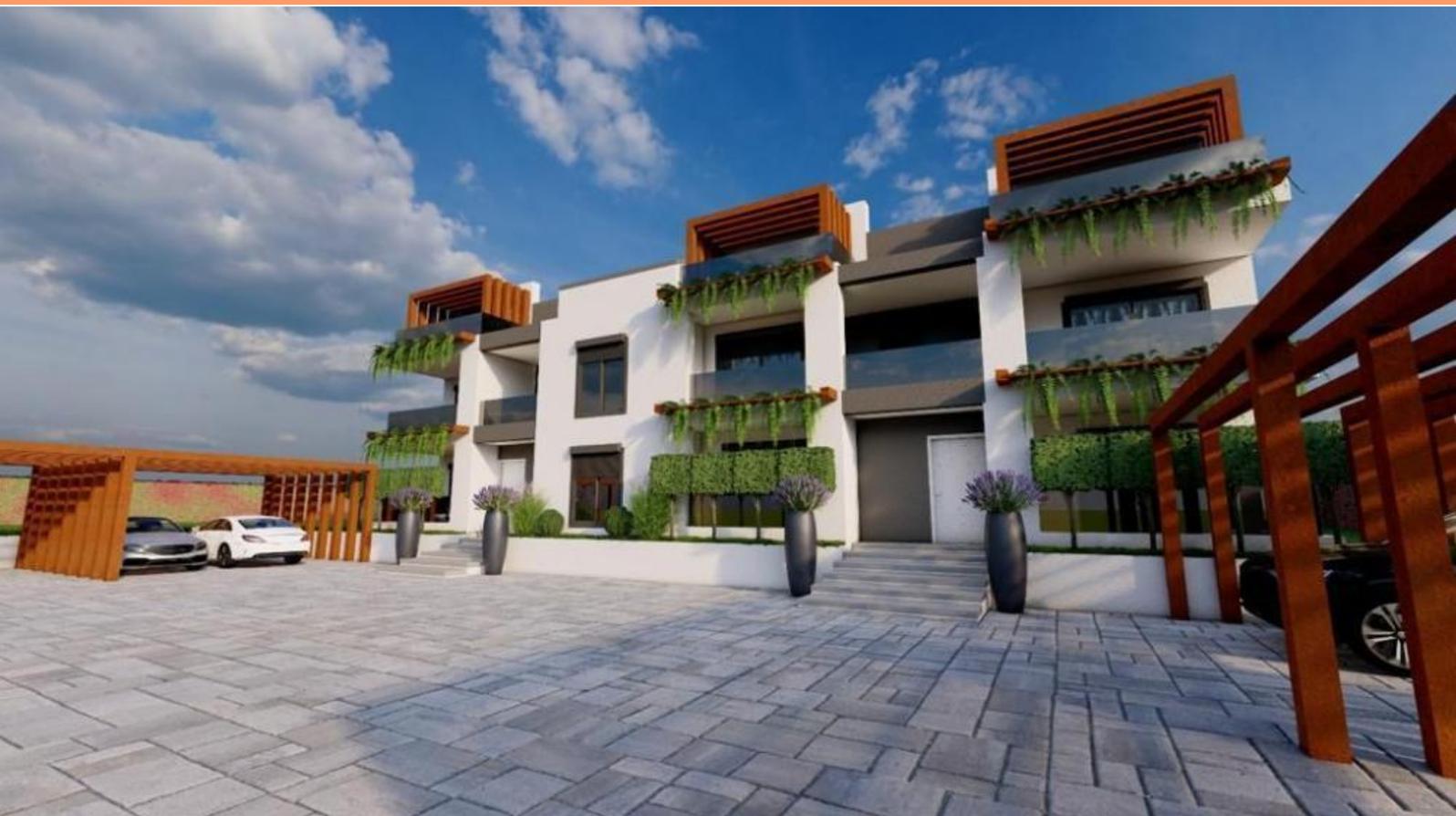


Programmes neufs

Funtana, Istrie



Ref	RE-U-20440
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Funtana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	82 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 298 400

Programmes neufs

Funtana, Istrie



Nouveau complexe de luxe à Funtana, Porec, à seulement 200 mètres de la mer !
La construction sera terminée fin 2023.

Il y a 2 appartements au rez-de-chaussée et 4 appartements en duplex au premier étage et dans les combles. Les appartements seront équipés de 3 climatiseurs inverter, d'un chauffage au sol dans la salle de bain, et une cheminée sera également installée, donc si désiré, l'acquéreur pourra également installer un poêle à combustible solide (bois, granulés).

La menuiserie sera en PVC, toutes les fenêtres auront des moustiquaires, tandis que les plus grandes fenêtres auront des stores électriques. A ce stade de la construction, l'acheteur pourra choisir les revêtements de sol (céramique et stratifié) en accord avec l'investisseur, et à la fin des travaux, l'investisseur a prévu de recouvrir les sols des chambres avec du stratifié, et le reste de l'appartement avec des carreaux de céramique. De plus, chaque appartement disposera d'une place de parking.

Liste de prix pour les unités disponibles :

L'appartement 1, bâtiment A aura une superficie de 84,33 m² et sera situé au rez-de-chaussée, et se composera de : hall d'entrée, cuisine avec salle à manger, séjour avec accès à la terrasse, 2 chambres et 2 salles de bain avec WC. Le prix est de 303 588 euros (20430)

L'appartement 2, bâtiment A aura une superficie de 87,07m² et s'étendra sur l'étage et le grenier, et se composera de : hall d'entrée, cuisine avec salle à manger, séjour avec sortie sur la terrasse, 2 chambres et 2 salles de bains avec toilettes et une toilette invité. Le prix est de 313 452 euros (20360)

L'appartement 3 , bâtiment A aura une superficie de 82, 40 m² et s'étendra sur l'étage et le grenier, et se composera de : hall d'entrée, cuisine avec salle à manger, séjour avec accès à la terrasse, 2 chambres et 2 salles de bains avec WC et un WC invité. Le prix est de 296 640 euros.(20436)

L'appartement 1, bâtiment B aura une superficie de 85, 93 m² et s'étendra sur l'étage et le grenier, et se composera de : hall d'entrée, cuisine avec salle à manger, séjour avec accès à la terrasse, 2 chambres et 2 salles de bains avec WC et un WC invités. Le prix est de 309 348 euros. (20438)

L'appartement 2, bâtiment B aura une superficie de 82,37 m² et sera situé au rez-de-chaussée, et se composera de : hall d'entrée, cuisine avec salle à manger, séjour avec accès à la terrasse, 2 chambres et 2 salles de bain avec WC. Le prix est de 296 532 euros. (20437)

L'appartement 3, bâtiment B aura une superficie de 82, 40 m² et s'étendra sur l'étage et le grenier, et se composera de : hall d'entrée, cuisine avec salle à manger, séjour avec accès à la terrasse, 2 chambres et 2 salles de bains avec WC et un WC invités. Le prix est de 295 416 euros. (20440)

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Programmes neufs

Funtana, Istrie



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Funtana, Istrie



Prix par m²:
3639 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4148 €

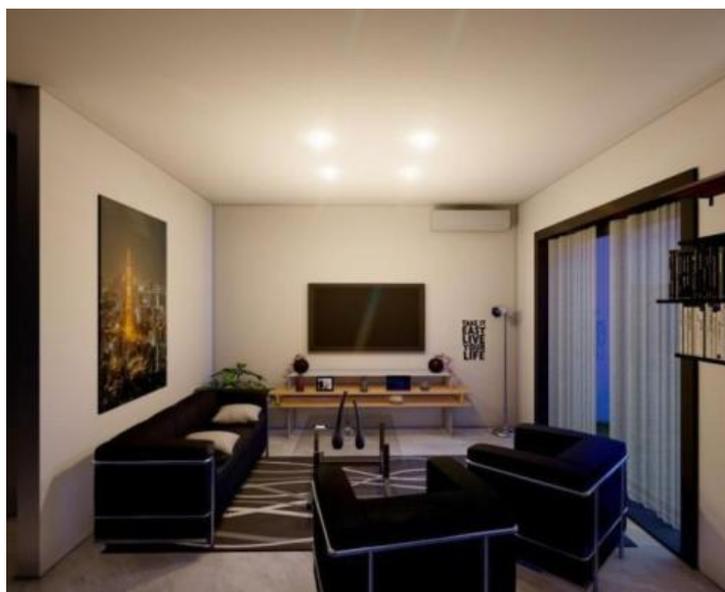
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4278 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4276 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Funtana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Funtana, Istrie

