

Villa

Martinšćica, Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-20413
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Martinšćica, Kostrena
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	250 sqm
Terrain	370 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Villa

Martinšćica, Kostrena, Kvarner



Nouvelle villa jumelée avec piscine à Martinšćica, Kostrena à seulement 500 mètres de la mer
La superficie totale est de 250 m². Le terrain est de 370 m².

Chaque unité résidentielle se compose de trois étages :

- garage et rangement au sous-sol
- séjour avec cuisine et salle à manger, salle de bain, chambre d'amis et terrasse au rez-de-chaussée
- trois chambres, deux salles de bains, débarras et balcon au 1er étage

Chaque villa sera entièrement équipée avec céramique, chauffage au sol avec pompe à chaleur, panneaux solaires, mobilier, piscine, terrasse, jardin et deux places de parking.

Il est situé dans une rue calme et sans issue, à 500 mètres de la mer à vol d'oiseau.

Il y a un magasin et un arrêt de bus à proximité. De la terrasse au rez-de-chaussée, il y a une vue partielle sur la mer, tandis que du balcon au 1er étage, nous avons une belle vue sur la mer et les îles environnantes.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Martinšćica, Kostrena, Kvarner



Villa

Martinšćica, Kostrena, Kvarner

