

Villa

Oprtalj, Istrie



Ref	RE-U-20477
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Oprtalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	28000 m
Surface	100 sqm
Terrain	850 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 520 000

Deux maisons en pierre avec piscine et vue sur Motovun à Oprtalj !

Oprtalj est une ville d'Istrie située sur une colline, à laquelle on accède par un étroit plateau du côté sud en direction de Motovun.

Il y a plusieurs centaines d'années, Oprtalj était une forteresse entourée de murs sur lesquels étaient construites des maisons, parmi lesquelles surgissaient les anciennes portes de la ville. Devant la porte se trouve une grande loggia vénitienne avec un lapidaire, et à côté sur les hauts remparts se trouve un plateau d'où la vue s'étend jusqu'à la mer.

Cette région est extrêmement célèbre pour les truffes, ainsi que pour la bonne huile d'olive et les vins. Livade, un lieu de la municipalité d'Oprtalj, est également appelée le centre mondial de la truffe, car les truffes blanches et noires prospèrent ici, en particulier le long de la rivière Mirna et de la forêt de Motovun, tandis qu'à la source de l'eau médicinale de St. Stjepan, au pied du rocher de 85 mètres de haut, où les thermes d'Istrie à proximité ont été construits.

Ce sont deux maisons traditionnelles en pierre à vendre près de Livado.

L'un est une ruine, tandis que l'autre est une belle beauté en pierre qui a une entreprise de location touristique bien établie depuis des années.

La maison est conçue comme un bâtiment à deux étages, qui au rez-de-chaussée contient une grande pièce avec une cuisine, une salle à manger et un salon. Il y a aussi une grande terrasse couverte, idéale pour passer du temps en famille et entre amis. Des escaliers intérieurs mènent au premier étage où se trouvent deux chambres et deux salles de bains. Derrière la maison, au calme absolu entre nature et forêt, se trouve une piscine de 24 m². Le grand jardin de 2200 m² offre calme et intimité.

Une propriété digne de votre attention!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Oprtalj, Istrie



Prix par m²:
5200 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3574 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3462 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie

